

## Opatření obecné povahy

# ZMĚNA Č. 1

## Územního plánu obce

# LIPTAŇ

**Projektant:** Ing. arch. Magdaléna Zemanová, Atelier Archplan Ostrava, s.r.o.  
Martinovská 3168/48  
723 00 Ostrava -Martinov

**Pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
Odbor regionálního rozvoje  
Hlavní náměstí 1  
794 01 Krnov

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu obce vydal: <b>Zastupitelstvo obce Liptaň</b>	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jména a příjmení: <b>Ing. Zdeňka Svobodová</b> – <b>oprávněná úřední osoba sl.č. 37</b>
Číslo jednací:	Funkce: <b>vedoucí odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov</b>
Datum vydání:	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Otisk úředního razítka:

## Obec Liptaň, č.p. 149, 793 99 Liptaň

Č.j. :

V Liptani dne :

Zastupitelstvo obce Liptaň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

### ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIPTAŇ,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Liptaň dne 24.8.2000, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou (dále jen „OZV“) obce Liptaň č. 1/2000.

Změna č. 1 Územního plánu obce Liptaň mění OZV č. 1/2000 takto:

1. Mění se vymezení hranice zastavěného území v blízkosti lokalit změny č. I/1, I/2 a I/3.
2. Jako zastavitelné plochy – zóny – obytné smíšené (BS) se nově vymezují plochy v následujících lokalitách (čísla záměrů jsou převzata z tabulky schváleného zadání):
  - I/1 – v rozsahu 0,41 ha (záměry č.1 – 4 v k.ú. Liptaň)
  - I/2 – v rozsahu 0,18 ha (záměr č.5 v k.ú. Liptaň)
  - I/3 – v rozsahu 0,5 ha (záměry č.6 – 9 v k.ú. Horní Povelice)
3. Pro zastavitelné plochy zóny obytné smíšené (BS) v lokalitách I/1, I/2 a I/3 platí nadále „Regulační podmínky funkčního využití území“ uvedené jako příloha č.1 v závazné části platného územního plánu obce Liptaň. Do využití přípustného v zóně obytné smíšené (BS) se doplní text:
  - umísťovat stavby pro individuální rodinnou rekreaci
4. Zastavitelné plochy nově vymezené ve změně č.1 budou zásobeny pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě.
5. Likvidace splaškových vod ze zastavitelných ploch nově vymezených ve změně č.1 bude řešena individuálně.
6. Likvidace povrchových srážkových vod ze střech staveb a zpevněných ploch v lokalitách změny č.1 bude řešena přednostně vsaky.
7. Sítě technické infrastruktury potřebné k zásobování nově navrhovaných zastavitelných ploch, např. el. rozvody NN, vodovody – budou přednostně umísťovány do veřejných komunikačních prostorů.
8. Zastavitelná plocha nově navrhovaná v lokalitě I/1 v k.ú. Liptaň bude dopravně obsloužena z ostatní komunikace – takto vedená v katastru nemovitostí – která je ve změně č.1 navržena k rekonstrukci na místní komunikaci. Lokality I/2 a I/3 budou dopravně obslouženy ze stávající místní a účelové komunikace.
9. Ode dne účinnosti této změny č.1 se ruší platnost výkresu C4.

10. Ode dne účinnosti této změny č.1 zůstávají v platnosti zákresy veřejně prospěšných staveb, které jsou součástí výkresů C5 a C6 – 1 : 2 000. Ostatní části výkresů C5 a C6 se stávají neplatnými.

11. Textová část změny č.1 obce Liptaň obsahuje 3 listy.

Součástí změny č.1 jsou výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000  
(2 formáty A4)
- C1. Hlavní výkres – Komplexní urbanistický návrh, doprava 1 : 5 000  
(2 formáty A4 – průsvitky)
- C2. Hlavní výkres - Zonace 1 : 5 000  
(2 formáty A4 – průsvitky).

# ODŮVODNĚNÍ

## **1. ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIPTAŇ**

Obec Liptaň má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán obce Liptaň, který byl schválen Zastupitelstvem obce Liptaň dne 24.8.2000. Závazná část územního plánu obce byla vydána jako „Obecně závazná vyhláška č. 1/2000, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Liptaň.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce usnesením č. 9/20 ze dne 11.11.2009. Současně schválilo žádost obce o pořizování změny č.1 ÚPO obecním úřadem obce s rozšířenou působností, tj. Městským úřadem Krnov a jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem schválilo starostu pana Františka Tománka. Návrh zadání Změny č. 1 ÚPO byl zpracován po doručení žádosti obce o pořízení předmětné změny pořizovateli (16.11.2009).

Návrh zadání změny č. 1 ÚPO byl zpracován pořizovatelem a určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v prosinci 2009. Byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zajistil zveřejnění oznámení o zahájení oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání na úředních deskách OÚ Liptaň a MěÚ Krnov, zveřejnění návrhu zadání na webových stránkách města Krnov a obce Liptaň, zaslal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Liptaň jednotlivě spolu s Oznámením o zahájení projednávání zadání Změny č. 1 ÚPO Liptaň dne 5.1.2010. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Liptaň dne 7.1.2010 a na úřední desce MěÚ Krnov 8.1.2010. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.1.2010 do 11.2.2010.

Na základě výsledků projednání zadání upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu města ke schválení. Zadání změny č. 1 ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Liptaň dne 15.3.2010 usnesením č. 22/5. Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Liptaň byl projektantem zpracován v říjnu 2010 a předán pořizovateli v prosinci 2010.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání provedlo na základě výsledků komunálních voleb změnu určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem a určilo jako nového zastupitele pověřeného spoluprací paní Blanku Klimoškovou, starostku obce Liptaň.

Při projednávání návrhu změny č. 1 ÚPO pořizovatel postupoval podle ustanovení §§ 50 – 53 stavebního zákona a dále podle §§ 12 až 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh. Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPO podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Liptaň a sousedním obcím dopisem ze dne 10.1.2011 č.j. Mukrn/201101305/RR/UP/Sv. Společné jednání se konalo dne 31.1.2011 na MěÚ Krnov, odboru regionálního rozvoje. Obsahem oznámení o společném jednání byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 30 dnů ode dne společného jednání, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Zároveň pořizovatel upozornil dotčené orgány, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažný důvod, který mu brání

k uplatnění stanoviska ve výše stanovené lhůtě, a uvede lhůtu, ve které stanovisko uplatní, je možno lhůtu pro uplatnění stanoviska prodloužit nejdéle o 30 dnů. Dotčené orgány byly dále upozorněny, že jsou vázány svým předchozím stanoviskem a navazující stanovisko může dotčený orgán v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, a dále, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Před řízením o Změně č. 1 ÚPO Liptaň požádal pořizovatel přípisem č.j. Mukrn/201101305/RR/UP/Sv krajský úřad ve smyslu § 51 stavebního zákona o posouzení návrhu Změny č. 1 ÚPO Liptaň. K posouzení byl pořizovatelem krajskému úřadu předložen v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona návrh předmětné změny a zpráva o jeho projednání. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem bylo pořizovateli doručeno dne 23.5.2011.

Pořizovatel oznámil řízení o Změně č. 1 Územního plánu obce Liptaň veřejnou vyhláškou č.j. Mukrn/201101305/RR/UP/Sv a současně nařídil konání veřejného projednání návrhu změny dne 5.10.2011. Oznámení řízení o změně včetně veřejného jednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, obci Liptaň, krajskému úřadu i sousedním obcím. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obce Liptaň i na úřední desce Města Krnov. Návrh změny č. 1 ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2. září 2011 do 3. října 2011. Z důvodu nových závažných skutečností musel být přesunut termín veřejného projednání z 5.10.2011 na 19.10.2011. Oznámení o změně termínu veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, obci Liptaň, krajskému úřadu i sousedním obcím. Toto oznámení bylo vyvěšeno i na úředních deskách (fyzických i elektronických) obce Liptaň a města Krnov. Veřejné jednání se uskutečnilo dne 19. října 2011. Ke dni konání veřejného jednání v řízení o návrhu nebyly podány žádné písemné námitky ani připomínky. Po veřejném jednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a doplnili návrh opatření obecné povahy o vydání Změny č. 1 Územního plánu obce Liptaň. Následně byla kompletní dokumentace předložena zastupitelstvu obce k vydání.

## **2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

*(Doplňuje se kap. A2. Vymezení řešeného území)*

**Z Politiky územního rozvoje ČR** (dále PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009 vyplývají pro obec Liptaň kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování, které souvisejí se skutečností, že obec Liptaň je v PÚR ČR zařazena do SOB3 – Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník. Pro tuto oblast dle PÚR ČR vyplývá: že je třeba v území přednostně sledovat: a) rozvoj rekreace a lázeňství, b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu, c) zlepšení dopravní dostupnosti území. Změna č.1 ÚP tato kritéria neovlivňuje.

Ani žádný z úkolů pro územní plánování dle PÚR ČR nesouvisí se změnou č.1. Do řešeného území nezasahuje žádné stanovené záplavového území vodního toku.

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

Dle vydaných Zásad územního rozvoje, které zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 3, náleží obec Liptaň do této specifické oblasti.

Řešením předmětné Změny č. 1 ÚPO Liptaň nebudou dotčeny žádné záměry nadmístního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

**Širší vztahy** v území – tj. vazby na územní plány sousedních obcí – Bohušov, Dívčí Hrad, Vysoká, Slezské Rudoltice, JindřichovTřemešná – nejsou řešením změny č.1 dotčeny.

Byly prověřeny a upřesněny limity a omezení ve využití území dle **územně analytických podkladů SO ORP Krnov**, především ve vztahu k lokalitám změny.

Jde především o respektování limitů, které se mohou týkat lokalit změny č.1:

- silnice III/45720 a III/45717 a jejich ochranná pásma (jsou respektována)
- významné krajinné prvky dle odst. 1 písm. b) §3 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (jsou respektovány)
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (jsou respektovány)
- ochranné pásmo železniční trati č. 298 (není dotčeno)
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů (nejsou dotčena)
- ochranné pásmo nadzemního a podzemního vedení VN (upřesněna poloha, respektována)
- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení (nejsou dotčena)

Z koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje se do území obce promítá „Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do MSK“ – viz kap. c)12.

### 3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

*(Doplňuje se kap. A1 Textové a tabulkové části svazku A ÚP)*

*ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

Splněno.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá pro Liptaň skutečnost, že obec leží spolu se severozápadní částí SO ORP Krnov ve Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 vymezené v PÚR ČR 2008.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území se změnou č.1 nesouvisí žádné.

V zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny prvky regionálního a nadregionálního ÚSES – nezasahují však do lokalit změny č.1.

Ochranná pásma silnic a vedení elektrizační soustavy VN a VVN jsou respektována.

Lokality změny č.1 neovlivňují vazby na územní plány sousedních obcí.

Do územního plánu jsou doplněny informace o „Programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje“.

*ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.*

Byly prověřeny a upřesněny limity využití území dle ÚAP SO ORP Krnov, které zasahují nebo jsou v blízkosti lokalit změny.

- doplněno OP lesních pozemků;
- průběh a ochranné pásmo venkovních vedení elektřiny VN;
- trasy podzemních telekomunikačních vedení.

*ad c) Požadavky na rozvoj území obce.*

Splněno.

Byly prověřeny a zapracovány požadavky na změny v k.ú. Liptaň – lok. I/1 (záměry č.1 – 4), lok. I/2 (záměr č.5) a v k.ú. Horní Povelice (záměry č.6 – 9) - dle tabulky ve schváleném zadání.

*ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).*

Urbanistická koncepce se změnou č.1 nemění.

*ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.*

Doprava:

Pro dopravní obsluhu lokalit změny budou využity stávající místní, účelové a ostatní komunikace. V lokalitě I/1 v k.ú. Liptaň je navržena šířková rekonstrukce přístupové komunikace na min. 4 m.

Technická infrastruktura:

Všechny lokality změny je možno napojit na stávající veřejný vodovod pitné vody. Odvádění a čištění splaškových vod bude řešeno individuálně v domovních ČOV nebo v bezodtokých žumpách s vyvážením do ČOV. Likvidace povrchových srážkových vod bude řešena především vsaky do terénu.

Požadavky na občanské vybavení, veřejná prostranství a nakládání s odpady v rámci změny č.1 uplatněny nebyly.

*ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.*

Změnou č.1 nejsou dotčeny skladební prvky ÚSES, vzrostlá zeleň na nelesní půdě ani kulturní hodnoty v území.

*ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.*

Veřejně prospěšné stavby vymezené platným územním plánem se ve změně č.1 nemění.

*ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.*

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů nebyly změnou č.1 dotčeny.

*ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.*

V rámci změny č.1 nedochází ke střetu zájmů v území.

*ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.*

Splněno.

Bylo vymezeno – aktualizováno – zastavěné území v blízkosti lokalit změn a vymezeny zastavitelné plochy.

Odhad potřeby bytů (a zastavitelných ploch pro bydlení) byl převzat ze schváleného zadání; tj. celkem min. 4,5 ha pro 25 bytů – RD na příštích cca 15 let.

*ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.*

Nutnost prověřit změny v území územní studií nebylo ve schváleném zadání změny č.1 požadováno.

*ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.*

Regulační plán není požadován.

*ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.*

Vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území není ve schváleném zadání požadováno.

*ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu změny č.1 ÚPO, včetně požadavků na zpracování variant.*

Koncept změny č.1 ani zpracování variant řešení není požadováno.

*ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*

Splněno.

Změna je zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Textová část je zpracována ve dvou samostatných částech – I. Textová část (změny v závazné části ÚP = výrok) a II. Odůvodnění změny (s obsahem dle přílohy vyhl. č.500/2006 Sb. a formulacemi, které mění a doplňují textové části platného ÚP = A.Textová a tabulková část, B.Vyhodnocení záborů půdy).

Grafická část změny je zpracována jako zákresy do průsvitek, přiložených k výřezům z výkresů platného územního plánu dotčených změnou (rozděleno na výrokovou část a odůvodnění). Nově je zhotoven Výkres základního členění území (výroková část) a Koordinační výkres (odůvodnění).

Výkres Širší vztahy nebyl zpracován – změna č.1 neovlivňuje širší vztahy v území.



#### 4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

##### 1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

*(Doplňuje se kap. A8. Současně zastavěné území, zastavitelné území)*

Bylo aktualizováno zastavěné území ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §189 odst. 1 – vždy v blízkosti lokalit změn a v těchto lokalitách.

Aktualizace byla provedena na podkladu digitalizované katastrální mapy v k.ú. Liptaň a skenované katastrální mapy v k.ú. Horní Povelice vykazující stav k 1.7.2010.

Vzhledem k tomu, že aktualizované zastavěné území obsahuje intravilán k 1.9.1966 jsou zastavitelné plochy v lokalitách I/2 a I/3 součástí zastavěného území.

##### 2. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE ÚZEMÍ, BYDLENÍ

*(Doplňuje se kap. A4. Základní demografické a ekonomické podmínky vývoje území)*

Sociodemografické a ekonomické podmínky v území se v zásadě nemění. Pouze výchozí stav počtu obyvatel k roku 2008 je poněkud vyšší – 481 bydlících. Růst počtu obyvatel však nadále ovlivňuje především vysoká míra nezaměstnanosti.

Zdůvodnění nutnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení bylo provedeno ve schváleném zadání změny č.1 takto:

*Návrh ploch pro bydlení v platném územním plánu:*

Katastrální území Liptaň	2,07 ha	20 700 m <sup>2</sup>
Katastrální území Horní Povelice	1,05 ha	10 500 m <sup>2</sup>
Katastrální území Bučávka	0,15 ha	1 500 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>3,27 ha</b>	<b>32 700 m<sup>2</sup></b>

*Odhad potřeby bytů dle ÚPO (na příštích cca 15 let):*

- požadavky vyplývající z demografického vývoje		10 bytů
- potřeba pro zlepšení bydlení	0,5 b./rok	7,5 bytů
- potřeba z důvodu odpadu bytů	0,5 b./rok	7,5 bytů
<b>CELKEM</b>		<b>25 bytů</b>

*Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:*

1 byt v RD (při návrhu 1500 m <sup>2</sup> na 1 RD) = 25 x 1500 m <sup>2</sup>	37 500 m <sup>2</sup>
rezerva 20%	7 500 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM potřeba ploch pro bydlení</b>	<b>45 000 m<sup>2</sup></b>

*V obci je odhadována celková potřeba cca 45 000 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení, což je o 12 300 m<sup>2</sup> více než je vymezeno v platném územním plánu.*

Změnou č.1 se zvětšuje rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení smíšené obytné BS, o 1,09 ha.

Při 1500 m<sup>2</sup>/1RD do zastavitelných ploch BS bude možno umístit cca 7 RD. V zastavitelných plochách vymezených v dosud platném územním plánu je možno za stejných podmínek umístit cca 22 RD.

##### 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

*(Doplňuje se kap. A8. Současně zastavěné území, zastavitelné plochy)*

Nové zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

označení lokality	číslo záměru dle zadání	navržený způsob využití plochy	výměra v ha	k.ú.
I/1 (zastavitelná)	1 – 4	(BS) obytná smíšená	0,41	Liptaň
I/2 (zastavitelná)	5	(BS) obytná smíšená	0,18	Liptaň
I/3 (zastavitelná)	6 – 9	(BS) obytná smíšená	0,5	Horní Povelice

#### 4. OCHRANA KULTURNĚ HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Kulturně historické ani přírodní hodnoty území nebudou změnou č.1 dotčeny.

#### 5. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č.1 nemění.

#### 6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*Koncepce* veřejné infrastruktury tj. koncepce dopravy, energetiky, vodního hospodářství, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a nakládání s odpady se změnou č.1 nemění.

*(Do kap. 9.2. Silniční komunikace a silniční zařízení, odstavce 9.2.1 Komunikační síť pro motorovou dopravu se doplní:)*

K lokalitě I/1 – zastavitelné ploše doplněné do ÚP v rámci změny č.1 – je navrženo provést návrh – šířkovou rekonstrukci ostatní komunikace, která je takto zapsána v katastru nemovitostí. Bude rekonstruována na parametry místní obslužné komunikace a lokalitu I/1 napojí na komunikační systém sídla Liptaň od severu.

Zastavitelná plocha v lok. I/2 bude přístupná ze stávající účelové komunikace. Veřejný dopravní prostor (= „mezi ploty“) v části kde bude ÚK oboustranně obestavěna – musí mít min. šířku 8 m.

Zastavitelná plocha v lokalitě I/3 V Horních Povelicích bude dopravně obsloužena ze stávající účelové komunikace.

#### 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 nemění.

#### 8. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*(na konec kap. A6, odstavce 6.6. Funkční členění území obce se doplňuje):*

Do regulativů funkční zóny BS – obytné smíšené – se doplňuje možnost umístování staveb pro individuální rodinnou rekreaci.

## 9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci změny č.1 se nové veřejně prospěšné stavby a opatření nevymezují. Výčet stávajících VPS dle platného ÚP se nemění.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny č.1 ÚP obce se nevymezují plochy ve kterých musí být změny ve využití území prověřeny územní studií.

## 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ

*(Doplňuje se kap. A7. Limity využití území)*

V rámci změny č.1 byly prověřeny limity využití území v blízkosti lokalit změny – dle územně analytických podkladů. Jsou dle ÚAP zakresleny do Koordinačního výkresu. Je to:

- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
- telekomunikační kabely
- ochranné pásmo lesních pozemků
- radioreléový spoj.

Uvedené limity využití nově navrhovaných zastavitelných ploch neomezuje.

## 12. PŘEDPOKLÁDANÉ DOPADY ZMĚNY Č.1 NA ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

*(Doplňuje se do kap. A12.1. Životní prostředí, odpady – čistota ovzduší)*

### **Znečištění ovzduší**

Znečištění ovzduší představuje z hlediska ochrany životního prostředí výrazný problém mnoha sídel, regionů. Vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území mají zejména malé místní zdroje znečištění, vliv velkých zdrojů v regionu (např. ostravské hutní podniky, výtopny a průmysl v Krnově, Bruntále, polském Prudniku) je malý. Rostoucím negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je obecně doprava, její dopady jsou však v řešeném území minimální.

V průběhu 90. let 20. století bylo v širším regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. V posledních letech je vývoj nejednoznačný. V úvahu je však nutno vzít jak růst objemu průmyslové produkce, spotřeby tak i vliv klimatických podmínek v jednotlivých letech.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**. V souladu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší), dále nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Na tento program by měly navazovat místní programy zlepšení ovzduší, záleží však na jednotlivých obcích a městech zda si je pořídí.

Nejbližší stanice, která nepravidelně monitoruje imisní situace, se nachází ve Světlé Hoře (ČHMÚ, č. 1192). Publikované naměřené hodnoty znečištění byly v posledních letech poměrně nízké.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2009 nepatřilo území obce Liptaň k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedocházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší se rozumí území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu pro ochranu lidského zdraví u jedné nebo více znečišťujících látek (oxid siřičitý, suspendované částice PM10, oxid dusičitý, olovo, oxid uhelnatý a benzen)

S ohledem na širší vývoj a stávající příznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využívat možností k zachování a eventuálnímu zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně. Novou obytnou zástavbu navrhovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny podél vodních toků a intenzivně využívaných komunikací.

**V rozboru udržitelného rozvoje** území - součásti ÚAP SO ORP Krnov - jsou uvedeny požadavky:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí definovaných v území.
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb definovaných v území.

Ve vazbě na *silné stránky a příležitosti* jmenované v ÚAP je ve změně č.1 využita:

- *dobrá imisní situace v území*, která je výhodou pro rozvoj obytného území v obci. Vymezení dostatečného rozsahu zastavitelných ploch umožní uspokojit zájemce o bydlení (trvalé i občasně) v čistém prostředí této části MS kraje.

## **5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není součástí návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Liptaň, neboť:

- a) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování
- b) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, vydal k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu obce Liptaň Koordinované stanovisko č.j. MSK 2061/2010 ze dne 27.1.2010, v němž bylo uvedeno, že:
  - „z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 územního plánu obce Liptaň, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“
  - „z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vydává stanovisko dle § 45i odst. 1 téhož zákona: Změna č. 1 ÚP obce Liptaň nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovené

nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterými se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů.), a ptačích oblastí.

Odůvodnění: Žádná z těchto lokalit se v blízkosti území dotčeného změnou č. 1 ÚP obce Liptaň nenachází. Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 77a odst.6 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou dotčeny.“

Vzhledem k tomu, že v rámci projednání návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek příslušného dotčeného orgánu na posouzení vlivů na životní prostředí ani na NATURA 2000, nebyl v zadání předmětné změny uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

(Doplňuje se svazek B. Vyhodnocení záborů půdy platného územního plánu)

### Změny v záborech pozemků vyvolané změnou č. 1

Navrhované lokality změny č. 1 znamenají zábor 1,09 ha pozemků, z toho je 0,82 zemědělské půdy. Nedochází k záboru odvodněných zemědělských pozemků, ani zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navrhován. Ze záboru zemědělských pozemků tvoří 0,39 ha orná půda, 0,07 ha zahrady a 0,36 ha trvalé travní porosty. Zábory půdy navrhované ve změně č. 1 jsou určeny pro bydlení v rodinných domech (RD).

### Posouzení záborů zemědělských pozemků v rámci změny č. 1

Lokality změny I/2 a I/3 leží v zastavěném území, lokalita I/1 dvě zastavěná území, která leží podél přístupové komunikace, propojuje. Navrhované plochy mají rozšířit nabídku ploch pro bydlení. Přibližně třetina zabíraných zemědělských pozemků patří do II. třídy ochrany, zbývající 2/3 tvoří půdy IV. a V třídy ochrany.

Navrhované lokality změny č. 1 respektují stávající síť polních cest i místních komunikací, přístup na zemědělské pozemky nebude omezen. Také stávající vodní toky jsou respektovány.

Potřeba vymezit další zastavitelné plochy vyplývá z nových podmínek demografického vývoje (viz kap. C2). O navrhovaných zastavitelných plochách v lokalitách I/1, I/2 a I/3 je známo, že budou z hlediska vlastnických vztahů disponibilní.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch v lokalitách změny č. 1

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská ∑ ha	Orná	Zahrady	Trvalý travní porost
RD	I/1	0,41	0,02	-	0,39	0,39	-	-
	I/2	0,18	0,18	-	0,00	-	-	-
	I/3	0,50	0,07	-	0,43	-	0,07	0,36
<b>Návrh ∑</b>		<b>1,09</b>	<b>0,27</b>	<b>-</b>	<b>0,82</b>	<b>0,39</b>	<b>0,07</b>	<b>0,36</b>

### Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF v lokalitách změny č. 1

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Liptaň	$\Sigma$ I/1	RD	0,39	2	7.26.14	IV	-
Horní Povelice	I/3	RD	0,07	5	6.48.14	V	-
			0,27	7	6.47.00	II	-
			0,09	7	6.48.14	V	-
	$\Sigma$ I/3	RD	0,43	-	-	-	-
<b>Návrh <math>\Sigma</math></b>	-	-	<b>0,82</b>	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

- 2 orná půda
- 5 zahrada
- 7 trvalé travní porosty
- RD rodinné domy

## 7. KOMENTÁŘ KE GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1

Grafická část změny č. 1 územního plánu obce Liptaň je zpracována tak, že mění výkresy platného územního plánu dotčené změnou a zároveň splňuje požadavky na grafickou část výroku a odůvodnění opatření obecní povahy, kterým se vydává územní plán.

### Závazná část změny č. 1 obsahuje:

- *Výkres základního členění území 1:5 000*  
Jsou to tři výřezy z aktuálního digitalizované katastrální mapy obsahující zakres nově vymezovaných zastavitelných ploch a aktualizaci vymezení zastavěného území v blízkosti lokalit změn.
- *C1. Hlavní výkres – komplexní urbanistické návrh, doprava 1:5 000*  
Je zpracován jako průsvitky – příločky na výřezy z výkresy C1 platného územního plánu v plochách dotčených změnou. Na průsvitkách jsou zakresleny jen ty změny, které se týkají závazné – výrokové – části územního plánu, o které rozhoduje zastupitelstvo. (Tedy nikoliv např. limity využití území).
- *C2. Hlavní výkres - zonace 1:5 000*  
Je zpracován jako průsvitky – příločky – na výřezu z výkresu C2 platného územního plánu v plochách dotčených změnou. Zobrazeny jsou především změny ve vymezení funkčních „zón“ – (ploch s rozdílným způsobem využití dle terminologie nového stavebního zákona) – tedy změny v závazné části územního plánu.

### Odůvodnění změny č. 1 obsahuje:

- *Koordinační výkres 1:5 000*  
Je zpracován jako průsvitky – příločky na výřezy z výkresu C1 a obsahuje kromě změn ve výkresu C1 (výrokové části) také změny a doplnění limitů využití území.
- *C7. Vyhodnocení zábor půdy 1:5 000*  
Je zpracován jako průsvitky – příločky na výřezy z výkresu č. 7 platného územního plánu v lokalitách dotčených změnou.

## 8. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Liptaň je součástí správního území obce s rozšířenou působností Krnov, jejíž severozápadní část je v Politice územního rozvoje ČR schválené vládou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 zařazena do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník.

Koncepce rozvoje obce Liptaň je dotčena specifickou oblastí SOB 3, pro kterou byla stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

V oblasti územního plánování byly pro tuto oblast stanoveny následující úkoly:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Změna č. 1 Územního plánu obce Liptaň tato kritéria neovlivňuje.

Ani žádný z úkolů pro územní plánování dle Politiky územního rozvoje ČR nesouvisí se změnou č. 1. Do řešeného území nezasahuje žádné stanovené záplavové území vodního toku.

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

Dle vydaných Zásad územního rozvoje, které zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 3, náleží obec Liptaň do této specifické oblasti.

Řešením předmětné Změny č. 1 ÚPO Liptaň nebudou dotčeny žádné záměry nadmístního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

## **9. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 Územního plánu obce Liptaň vychází ve svém řešení z cílů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 stavebního zákona. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj tím, že zajišťuje vyváženost tří základních pilířů udržitelného rozvoje – oblasti hospodářského rozvoje, životního prostředí a sociální soudržnosti obyvatel – navazuje na schválený Územní plán obce Liptaň a navrhuje ve vyváženém poměru další zastavitelné plochy pro bydlení smíšené a rekreaci.

Změna č. 1 řeší komplexně v návaznosti na schválený ÚPO účelné využití a prostorové uspořádání území, přitom koordinuje veřejný zájem se zájmy soukromými – ve veřejném zájmu chrání civilizační i přírodní hodnoty a navrhuje taková řešení, která umožňují jejich další rozvoj - určuje urbanistickou koncepci, dbá na hospodárné využívání zastavěného území i na ochranu území nezastavěného tím, že nové zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území.

Změna č. 1 dále v návaznosti na schválený ÚPO splňuje úkoly územního plánování formulované v ustanovení § 19 stavebního zákona zejména tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a požadavků na prostorové uspořádání území, požadavků architektonických a estetických s ohledem na stávající charakter území a při stanovení podrobných podmínek pro využívání ploch zohledňuje zjištěné hodnoty a podmínky území a pro zachování a rozvoj existujících architektonických a urbanistických hodnot území, kvality životního prostředí, pohody bydlení apod.

V oblasti bydlení změna ÚP v návrhu nových zastavitelných ploch dbá na zajištění kvalitního obytného prostředí včetně potřebné občanské vybavenosti i ploch veřejného prostranství a ploch pro rekreaci.

Návrh předmětné změny územního plánu obce Liptaň je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **10. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požizovatel má za to, že dle výše uvedeného postupu při pořizování změny (viz. kap. 1 odůvodnění) byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na postup pořizování změny a její obsah. Při pořizování a vydání bylo postupováno podle ustanovení § 188 odst. 3 a 4 a § 50 až 54 stavebního zákona.

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla vnitřně provázána se schváleným územním plánem obce Liptaň. Vzhledem k současným principům vydávání změn opatření obecné povahy je změna č. 1 členěna na vlastní změnu obsahující pokyny pro rozhodování v území a část, kterou tvoří odůvodnění. Z tohoto důvodu je změna č. 1 změnou OZV č. 1/2000. Odůvodnění změny je zpracováno v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního



zákona. Při zpracování tohoto opatření obecné povahy byly zohledněny taktéž požadavky § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Pořízení a vydání této změny proběhlo:

- V souladu s ustanovením § 6 stavebního zákona – Zastupitelstvo obce Liptaň rozhodlo o pořízení změny z vlastního podnětu (§ 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a); schválilo žádost obce o pořizování Městským úřadem Krnov (§ 6, odst. 6. písm. b) stavebního zákona) a současně určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem (§ 47 odst. 1 stavebního zákona); schválilo zadání pro zpracování změny (§ 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona).

Pořizovatelem změny je Městský úřad Krnov, který splňuje kvalifikační předpoklady § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Ing. Zdeňka Svobodová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 37, osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti pro výkon činnosti na úseku územního plánování číslo osvědčení 117304741 ze dne 22.6.2004).

- Zodpovědným projektantem předmětné změny je Ing.arch. Magdaléna Zemanová č. autorizace ČKA 00 297; je osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě a tudíž splňuje požadavky § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 159 stavebního zákona.
- Při zpracování změny byly využity ÚAP pro správní území Městského úřadu Krnov.
- Při pořizování a vydání změny bylo postupováno podle ustanovení § 188 odst. 4 a §§ 20, 22, 44, 45, 47, 50 – 54 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

## **11. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 Územního plánu obce Liptaň respektuje požadavky zvláštních právních předpisů a v celém procesu pořizování pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil si zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání změny ÚPO.

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPO podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Liptaň a sousedním obcím dopisem ze dne 10.1.2011 č.j. Mukrn/201101305/RR/UP/Sv. Společné jednání se konalo dne 31.1.2011 na Městském úřadě v Krnově, odboru regionálního rozvoje.

**V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:**

- MDS ČR, Praha 1 (doručeno dne 10.1.2011)
- MZe ČR, Pozemkový úřad, Bruntál (doručeno dne 10.1.2011)
- MŽP ČR, Praha 10 (doručeno 10.1.2011)
- MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava (doručeno dne 12.1.2011)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha 1 (doručeno dne 10.1.2011)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava (doručeno dne 10.1.2011)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Ostrava (doručeno dne 10.1.2011)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostrava (doručeno dne 11.1.2011)
- ČR-MO, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc (doručeno dne 10.1.2011)

- Krajská veterinární správa Moravskoslezského kraje, Ostrava (doručeno dne 11.1.2011)
- Obvodní báňský úřad, Ostrava (doručeno dne 11.1.2011)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha (doručeno dne 10.1.2011)
- Státní energetická inspekce, Praha (doručeno dne 10.1.2011)
- MěÚ Krnov (doručeno dne 11. a 12.1.2011)

**Dále byly o společném jednání informovány:**

Dotčená obec:

- Obec Liptaň (doručeno dne 12.1.2011)

Sousední obce:

- Obec Třemešná (doručeno dne 10.1.2011)
- Obec Jindřichov (doručeno dne 11.1.2011)
- Obec Slezské Rudoltice (doručeno dne 11.1.2011)
- Obec Vysoká (doručeno dne 10.1.2011)
- Obec Dívčí Hrad (doručeno dne 10.1.2011)
- Obec Bohušov (doručeno dne 11.1.2011)

**Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem bez připomínek tyto dotčené orgány:**

- ČR – MO, Vojenská ubytovací a stavební správa, Olomouc – zn. 49-848/19544/2011-1383-ÚP-OL ze dne 28.1.2011 (doručeno dne 28.1.2011)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, ČR, Praha – zn. 1116/2011/03100 ze dne 12.1.2011 (doručeno dne 31.1.2011)
- Státní energetická inspekce ČR, Ostrava – zn. DZ/104/11/P-9/80.103/Dr. ze dne 3.2.2011 (doručeno dne 3.2.2011)
- Městský úřad Krnov, státní památková péče Krnov – Mukrn/201101305/RR/Be ze dne 17.2.2011 (doručeno dne 17.2.2011)
- Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí Krnov – zn. Mukrn/201101305/ZP/VE/Gu ze dne 23.2.2011 (doručeno dne 25.2.2011)
- MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Ostrava – zn. 50/580/11,2505/ENV; 000383/A-10 ze dne 28.2.2011 (doručeno dne 28.2.2011)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha – zn. SÚJB/OPZ/4600/2011 ze dne 28.2.2011 (doručeno dne 1.3.2011)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko – zn. MSK 5030/2011 ze dne 24.2.2011 (doručeno dne 2.3.2011)
- Krajská veterinární správa MSK, Ostrava – zn. KVST/0.11.6/52/10 ze dne 7.3.2011 (doručeno dne 7.3.2011) – po termínu

**Stanovisko s připomínkou či stanovisko nesouhlasné neuplatnil žádný z dotčených orgánů.**

**Z obeslaných sousedních obcí na výzvu k podání připomínek ve stanovené lhůtě reagovala a žádné požadavky neuplatnila.**

- Obec Jindřichov – zn. 0107/2011 ze dne 1.2.2011 (doručeno dne 2.2.2011)

**Po projednání předmětné změny nebylo nutno řešit rozpor.**

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 Územního plánu obce Liptaň je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## 12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných ploch a ochrana krajiny sleduje základní cíle definované stavebním zákonem.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Zdůvodnění nutnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení bylo provedeno ve schváleném zadání změny č.1 takto:

*Návrh ploch pro bydlení v platném územním plánu:*

Katastrální území Liptaň	2,07 ha	20 700 m <sup>2</sup>
Katastrální území Horní Povelice	1,05 ha	10 500 m <sup>2</sup>
Katastrální území Bučávka	0,15 ha	1 500 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>3,27 ha</b>	<b>32 700 m<sup>2</sup></b>

*Odhad potřeby bytů dle ÚPO (na příštích cca 15 let):*

- požadavky vyplývající z demografického vývoje		10 bytů
- potřeba pro zlepšení bydlení	0,5 b./rok	7,5 bytů
- potřeba z důvodu odpadu bytů	0,5 b./rok	7,5 bytů
<b>CELKEM</b>		<b>25 bytů</b>

*Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:*

1 byt v RD (při návrhu 1500 m <sup>2</sup> na 1 RD) = 25 x 1500 m <sup>2</sup>	37 500 m <sup>2</sup>
rezerva 20%	7 500 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM potřeba ploch pro bydlení</b>	<b>45 000 m<sup>2</sup></b>

*V obci je odhadována celková potřeba cca 45 000 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení, což je o 12 300 m<sup>2</sup> více než je vymezeno v platném územním plánu.*

Změnou č.1 se zvětšuje rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení smíšené obytné BS, o 1,09 ha.

Při 1500 m<sup>2</sup>/1RD do zastavitelných ploch BS bude možno umístit cca 7 RD. V zastavitelných plochách vymezených v dosud platném územním plánu je možno za stejných podmínek umístit cca 22 RD.

## 13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Liptaň.

## 14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Liptaň.

## 15. ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Změna č. 1 Územního plánu obce Liptaň bude uložena u Obce Liptaň; dále na příslušném stavebním úřadě – tj. Městský úřad Město Albrechtice, stavební úřad; u pořizovatele – tj. Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

## P O U Č E N Í

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

## Ú Č I N N O S T

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

Ludmila Grčková

Mgr. Blanka Klimošková

.....  
místostarostka obce

.....  
starostka obce