

U S N E S E N Í

Okresní soud v Ostravě rozhodl notářem JUDr. Hanušem Jelínkem, se sídlem notářské kanceláře Ostrava, Zábřeh, Starobělská 87, který byl v řízení o dědictví dědickým soudem pověřen k provedení úkonů jako soudní komisař **ve věci projednání dědictví** po zůstaviteli **Miloši Damkovi**, narozeném 3.8.1957, posledně bytem Ostrava – Moravská Ostrava, Gorkého 23/392, zemřelém dne 20.7.2005, bez zanechání závěti a listiny o vydědění, takto:

- I. **Dražební jednání (dražba)** se nařizuje na den 18.5.2012 v 9:20 hodin v budově Okresního soudu v Ostravě, Ostrava – Poruba, U Soudu 4/6187, jednací síň číslo 302/III. nadzemní podlaží.
- II. Draženy budou nemovitosti, a to:
 - pozemek parc. č. 255/1 – lesní pozemek, pozemek parc. č. 270/3 – lesní pozemek a pozemek parc. č. 270/4 – lesní pozemek v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan
 - pozemková parcela č. 446/2 – lesní pozemek, pozemková parcela č. 446/3 – lesní pozemek, pozemková parcela č. 448 – lesní pozemek a pozemková parcela č. 450 – lesní pozemek v katastrálním území Vranice
 - pozemková parcela č. 1402/4 – lesní pozemek a pozemková parcela č. 1402/5 – lesní pozemek v katastrálním území Horní Povelice

Zájemci o dražbu mohou nahlédnout do znaleckého posudku popisujícího stav nemovitosti v pracovních dnech od 8:00 do 11:30 hodin a od 13:00 do 14:30 hodin v kanceláři Okresního soudu v Ostravě č. dv. 622/VI. nadzemní podlaží nebo v kanceláři soudního komisaře v pracovních dnech od 8:00 do 14:00.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena:
 - pozemek parc. č. 255/1 – lesní pozemek, pozemek parc. č. 270/3 – lesní pozemek a pozemek parc. č. 270/4 – lesní pozemek v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan částkou 12.254 Kč
 - pozemková parcela č. 446/2 – lesní pozemek, pozemková parcela č. 446/3 – lesní pozemek, pozemková parcela č. 448 – lesní pozemek a pozemková parcela č. 450 – lesní pozemek v katastrálním území Vranice částkou 112.700 Kč

- pozemková parcela č. 1402/4 – lesní pozemek a pozemková parcela č.1402/5 – lesní pozemek v katastrálním území Horní Povelice částkou 334.575 Kč

IV. Nejnižší podání se stanoví:

- u pozemku parc. č. 255/1 – lesní pozemek, pozemku parc. č. 270/3 – lesní pozemek a pozemku parc. č. 270/4 – lesní pozemek v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan částkou 8.200 Kč
- u pozemkové parcely č. 446/2 – lesní pozemek, pozemkové parcely č. 446/3 – lesní pozemek, pozemkové parcely č. 448 – lesní pozemek a pozemkové parcely č. 450 – lesní pozemek v katastrálním území Vranice částkou 75.200 Kč
- u pozemkové parcely č. 1402/4 – lesní pozemek a pozemkové parcely č. 1402/5 – lesní pozemek v katastrálním území Horní Povelice částkou 223.100 Kč

V. Dražební jistota (dále jen jistota) se určuje:

- u pozemku parc. č. 255/1 – lesní pozemek, pozemku parc. č. 270/3 – lesní pozemek a pozemku parc. č. 270/4 – lesní pozemek v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan částkou 5.000 Kč
- u pozemkové parcely č. 446/2 – lesní pozemek, pozemkové parcely č. 446/3 – lesní pozemek, pozemkové parcely č. 448 – lesní pozemek a pozemkové parcely č. 450 – lesní pozemek v katastrálním území Vranice částkou 25.200 Kč
- u pozemkové parcely č. 1402/4 – lesní pozemek a pozemkové parcely č. 1402/5 – lesní pozemek v katastrálním území Horní Povelice částkou 53.100 Kč

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet soudu u České národní banky, č.ú. 6015-229761/0710, variabilní symbol 9924234005. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

Jestliže však podají proti příklepu námítky, vrátí se jim zaplacená jistota po právní moci usnesení o příklepu.

- VI.** Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.
- VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
- IX.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X.** Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, vydražitel, který v dřívější dražbě nezaplatí ve lhůtě nejvyšší podání a ti, jimž brání v nabytí věci zvláštní předpis.

O d ů v o d n ě n í :

V této dědické věci nabylo právní moci usnesení o ceně nemovitostí, jež budou v rámci likvidace dědictví draženy, a soud proto v souladu s § 175u odst. 1 ve spojení s § 336b odst. 1 občanského soudního řádu nařídil dražební jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím JUDr. Hanuše Jelínka, notáře se sídlem Ostrava, Zábřeh, Starobělská 87 jako soudního komisaře nebo Okresního soudu v Ostravě, se sídlem U Soudu 4/6187, Ostrava - Poruba ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům I., II. a VI až X není přípustné.

Notář JUDr. Hanuš Jelínek
jako soudní komisař
V Ostravě dne 6.4.2012

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Martina Niklová

Mgr. Martina Niklová, v.r.
notářská kandidátka
pověřená notářem jako trvalý zástupce
JUDr. Hanuše Jelínka notáře v Ostravě