

VYVĚŠENO:

2.3.2011

SEJMUTO:



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 10413/08-82
Ev.č. opr.1440/10963/Sir

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 19 Nc 2365/2008-8 Okresního soudu v Bruntále - pobočka v Krnově ze dne 09.10.2008, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j.44Ro 1351/2007-40 ze dne 09.01.2008 vydaného Okresním soudem v Bruntále - pobočka v Krnově, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Komerční banka, a.s.
se sídlem Na Příkopě 33/696, Praha 1, PSČ: 114 07, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Balcar, advokát, se sídlem Revoluční 15, Praha 1, PSČ: 110 00,

(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: 1/ Jaroslav Burda
bytem Liptaň 317, Liptaň, PSČ: 793 99, RČ: 630425/2174;
2/ Pavla Burdová
bytem Liptaň 317, Liptaň, PSČ: 793 99, RČ: 645509/2006

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 144.118,05 Kč, slovy jednoštyřicetčetřicetjedenosmáct korun českých pět haléřů a jejího příslušenství, tj.

úroků ve výši 15.1% ročně z částky 78.405,61 Kč ode dne 30.10.2007 do zaplacení,

úroků ve výši 25% ročně z částky 78.405,61 Kč ode dne 30.10.2007 do zaplacení,

úroků ve výši 25% ročně z částky 38.271,27 Kč ode dne 30.10.2007 do zaplacení,

úroků ve výši 25% ročně z částky 2.110,12 Kč ode dne 14.12.2006 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 31.572,50 Kč, slovy třicetjedentiscpětsetsedmdesát dva korun českých padesát haléřů

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 19.04.2011 v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 15:30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného 2/ Pavla Burdová:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 573426 Anenská Studánka

Kat.území: 600385 Helvíkov

List vlastnictví: 57

B. Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 9	255	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
15	198	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
16	1331	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

Oceňované pozemky nejsou v terénu vytyčeny a nachází se v zatravněné neudržované části v mírném svahu. Pozemky na sebe navazují a tvoří nepravidelnou obdélníkovou plochu.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno dne 31.07.2010 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 36.000,- Kč (slovy třicetšest tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 10413/08 – 78 ze dne 20.08.2010 na základě posudku znalce Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, Brno ze dne 31.07.2010, pod č.j. 1664-095/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 24.000,- Kč (slovy dvacet čtyři tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2105970870/2700, variabilní symbol 1041308, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 28.02.2011

JUDr. Petr Kocián, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Lenka Bartončíková