



**Soudní exekutor Mgr. František Gajdoš**

Exekutorský úřad Vsetín  
Polášková 77, PSČ: 757 01 Valašské Meziříčí

TEL.: 571 627 386  
E-MAIL: [gajdos.exekuce@quick.cz](mailto:gajdos.exekuce@quick.cz)  
WEB: [www.exekuce-gajdos.cz](http://www.exekuce-gajdos.cz)  
IČ: 71006338  
DIČ: CZ6702230964  
Bankovní spojení : 86-5233790237/0100  
Variabilní symbol : 3882012

Digitálně podepsal: Gita Kučírková  
DN:/C=CZ/O=Exekutorský úřad Vsetín/OU=17/CN=Gita Kučírková/serialNumber=P260845  
Datum: 24.06.2013 12:13:12

**Č.j.: 0138 EX 388/2012-48**

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání-elektronická dražba (dražební vyhláška)**

**Mgr. František Gajdoš, soudní exekutor se sídlem Polášková 77, 757 01 Valašské Meziříčí ,  
ve věci exekuce**

na návrh oprávněného: 1/ Pavel Houdek  
bytem Lechowiczova 2837/1, Ostrava - Hrabůvka, PSČ: 702 00, dat. nar.:  
28.12.2003,  
práv. zast. advokátem Toms Petr, se sídlem Petřvaldská 200/99 , Ostrava-  
Michálkovice, PSČ: 715 00, IČ: 66212961;  
2/ Tomáš Houdek  
bytem Lechowiczova 2837/1, Ostrava - Hrabůvka, PSČ: 702 00, dat. nar.:  
15.05.2009,  
práv. zast. advokátem Toms Petr, se sídlem Petřvaldská 200/99 , Ostrava-  
Michálkovice, PSČ: 715 00, IČ: 66212961

proti povinnému: Houdek Václav, bytem Liptaň 267, Liptaň, PSČ: 793 99, dat. nar.: 16.01.1979

která byla nařízena usnesením o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Bruntále pobočka v Krnově ze dne 19.03.2012 č.j. 20Exe426/2012-12, na základě vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 43P a Nc42/2010,P116/2010 ze dne 09.04.2010

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 7.000,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a soudnímu exekutorovi náklady exekuce

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení elektronické dražby**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22.07.2013 v 13:00:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 22.07.2013 v 15:00:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ½ na nemovitostech, a to:**

- rod.dům číslo popisné 267, stojící na pozemku parc. č. St. 312,
  - pozemek parcelní číslo St. 81, o výměře 197m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parcelní číslo St. 312, o výměře 33m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parcelní číslo 93/4, o výměře 36m<sup>2</sup> ,druh pozemku zahrada,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro obec Liptaň, katastrální území Liptaň, na listu vlastnictví č. 137

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.





## Soudní exekutor Mgr. František Gajdoš

Exekutorský úřad Vsetín  
Polášková 77, PSČ: 757 01 Valašské Meziříčí

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [gajdos.exekuce01@o2active.cz](mailto:gajdos.exekuce01@o2active.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: habg8fe
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Polášková 77, PSČ: 757 01 Valašské Meziříčí

**IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 195.000,- Kč (slovy jedenostodevadesátpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Františka Gajdoše, Exekutorský úřad Vsetín, č.j. 0138 EX 388/2012 – 47 ze dne 02.05.2013 na základě posudku znalce Ing. Martiny Schulmeisterové ze dne 30.04.2013, pod č. 1929/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

**V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 130.000,- Kč (slovy jedenostotřicet tisíc korun českých).**

**Minimální výše příhozu se stanoví částkou ve výši 10.000,- Kč.**

**VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora 86-5233790237/0100, variabilní symbol 38820121, specifický symbol r.č. nebo IČ, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi:**

**-nebyly zjištěny.**

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

**-závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.**

**IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).**

**X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými**

fotokopie příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst 3) o.s.ř.).

**XIV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen nejprve tomu dražiteli, komu svědčí předkupní právo, a poté, dražiteli, který byl určen losem. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 4 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) vyjma písmene c). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIV. není přípustné.

Ve Valašském Meziříčí dne 21.06.2013

---

Mgr. František Gajdoš v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Vsetín





## Soudní exekutor Mgr. František Gajdoš

Exekutorský úřad Vsetín  
Polášková 77, PSČ: 757 01 Valašské Meziříčí

Za správnost vyhotovení : Gita Kučírková

### Osoby, kterým se doručuje usnesení :

Oprávněný: 1/ Pavel Houdek, bytem Lechowiczova 2837/1, Ostrava - Hrabůvka, PSČ: 702 00, práv. zast. advokátem Toms Petr, advokát Petr Toms, se sídlem Petřvaldská 200/99 , Ostrava-Michálkovice, PSČ: 715 00, IČ: 66212961; 2/ Tomáš Houdek, bytem Lechowiczova 2837/1, Ostrava - Hrabůvka, PSČ: 702 00, práv. zast. advokátem Toms Petr, advokát Petr Toms, se sídlem Petřvaldská 200/99 , Ostrava-Michálkovice, PSČ: 715 00, IČ: 66212961

Povinný: Houdek Václav, bytem Liptaň 267, Liptaň, PSČ: 793 99,

Manžel povinného: Andrea Houdková, bytem Liptaň 267, Liptaň, PSČ: 793 99

Předkupní právo: Hrabcová Lenka, Lechowiczova 2837/1, Moravská Ostrava, PSČ: 70200

Přihlášení věřitelé: Česká spořitelna, a.s.

Zástavní právo: ESSOX s.r.o.

Obecní úřad Liptaň (okres Bruntál) -na úřední desku

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště v Krnově

VZP ČR

OSSZ Bruntál

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov -na úřední desku

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Úřední deska soudního exekutora