

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ  
Stojanovo nám.7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904  
e-mail: [podatelna@exekuciurad.cz](mailto:podatelna@exekuciurad.cz), ID DS: kqsg8wz

č.j. : 069 EX 254/07- 48

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Bruntále ze dne 26.03.2007, sp. zn. 19Nc483/2007-8, které nabylo právní moci dnem 22.05.2007 a kterým byla nařízena exekuce platebního rozkazu Okresního soudu Praha-západ č.j. 22C 307/2006 ze dne 12.09.2006 ve věci:

**oprávněného :** CETELEM ČR, a.s., se sídlem Karla Engliše 3208/5, Praha 5 – Smíchov, IČ: 25085689, zaps. v OR MS v Praze, odd. B, vl.č. 4331

proti

**povinnému :** Zdeněk Navrátil, bytem Liptaň 107, Liptaň, PSČ: 793 99, nar.: 13.07.1951

**za účasti**

**manžela**

**povinného :** Marta Navrátilová, Liptaň 107, Liptaň, 793 99, nar.: 23.03.1954

**pro :** 16.580,- Kč s příslušenstvím

vydává tuto

## **dražební vyhlášku (nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)**

**1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Zahájení elektronické dražby : dne 29.04.2014 v 09:30 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé oinit podání)

**Ukončení dražby : dne 29.04.2014 v 10:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

**Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.**

**2. Předmětem dražby** jsou nemovité věci v SJM povinného a jeho manželky, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek p.č. St. 238/1, o výměře 212 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - o součástí je stavba: Liptaň, č.p. 107, rod. dům, stojí na pozemku parc.č.St. 238/1,
- pozemek parc.č. 302/1, o výměře 84 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc.č. 302/2, o výměře 398 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc.č. 302/3, o výměře 20 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc.č. 303/1, o výměře 272 m<sup>2</sup>, zahrada,

v k.ú. Liptaň, obec Liptaň, okres Bruntál, zapsaného na listu vlastnictví č. 134 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

*Z vyjádření soudního znalce:* Jedná se o objekt č.p. 107 - rod. dům, příslušející k části obce Liptaň, na pozemku p.č. St. 238/1, včetně pozemku p.č. St. 238/1 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemků p.č. 302/1 -zahrada, p.č. 302/2 - zahrada, p.č. 302/3 - zahrada a p.č. 303/1 - zahrada, vše v k.ú. Liptaň, obec Liptaň, okres Bruntál, vše zapsané na LV č. 134. Objekt je situovaný na adrese Liptaň č.p. 107, 793 99 Liptaň. Objekt se nachází v západní, zastavěné části obce Liptaň, v řadové zástavbě jako řadový vnitřní, samostatně stojící. Dle informací ČSÚ má obec Liptaň 475 obyvatel, z hlediska občanské vybavenosti se v obci Liptaň nachází zdravotní zařízení. Při místním šetření bylo zjištěno, že objekt č.p. 107 - rod. dům, který je situován na pozemku p.č. St. 238/1 - zastavěná plocha a nádvoří, je havarijním stavebně-technickým stavu. Dle sdělení pracovnice OÚ Liptaň tento stav nastal vyhořením objektu v září roku 2012. Objekt má narušenou nosnou část svislých i vodorovných konstrukcí, chybí střešní konstrukce. Již není plně patrné prostorové uspořádání objektu. V souladu s §16, odst. 3 uvažujeme cenu stavby jako nulovou. Evidenční stav staveb v katastru nemovitostí neodpovídá skutečným zjištěným při místním šetření.

Předmětem ocenění jsou pozemky p.č. St. 238/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 302/1 -zahrada, p.č. 302/2 - zahrada, p.č. 302/3 - zahrada a p.č. 303/1 - zahrada, vše v k.ú. Liptaň, obec Liptaň, okres Bruntál. Pozemky jsou situovány ve sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 2072/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Obec Liptaň, č.p. 149, 79399 Liptaň. Dle informací ČSÚ je v obci Liptaň možné napojení na tyto inženýrské sítě: elektro a obecní vodovod. Na pozemku p.č. 302/2 - zahrada je situována vlastní studna. Na pozemku p.č. 302/2 - zahrada, při horní, pravé hranici (pohled z přístupové komunikace) je situována přizemní, plechová kůlna s plochou střechou krytou plechovou krytinou a dále pod kůlnou (pohled z přístupové komunikace) je situováno suché WC. Na částech pozemků se nachází dřeviny plevelného a náletového charakteru. Při místním šetření byly zjištěny tyto venkovní úpravy (oplocení - ocelové tyče v ocelových sloupcích, oplocení - ocelové pletivo v ocelových sloupcích, oplocení - ocelové pletivo v dřevěných sloupcích, oplocení - dřevěné laťové, 3x ocelová vrátka, sušák na prádlo a zpevněné plochy). Z důvodu neumožnění prohlídky oceňovaných nemovitých věcí nebylo možné jednoznačně identifikovat a přesně fyzicky zaměřit jednotlivé venkovní úpravy, a proto nejsou administrativně oceněny.

**3. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 70.000,- Kč.**

**4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 46.667,- Kč.**

**Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.** (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

**5. Dražební jistota je stanovena ve výši 10.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **25407**, spec.sym. **25407** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezapltil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

*Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.*

*Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.*

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

**Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekucniurad.cz](mailto:podatelna@exekucniurad.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva. ( §336a odst.1 písm. d) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vážly závady, které dle § 336a odst.1 písm. d) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni

vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 4 o.s.ř.).

11. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).
12. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).
13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž toto musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
15. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.  
Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky), popř. prostřednictvím systému [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o

rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

16. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

17. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.**

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- manžel povinného
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady - 0
- dle bydliště povinného
  - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště v Krnově
  - o Obecní úřad Liptaň
  - o Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál
- dle nemovité věci
  - o Městský úřad Krnov
  - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov
- zdravotní pojišťovny
  - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
  - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
  - o Revírní bratrská pokladna
  - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
  - o Všeobecná zdravotní pojišťovna
  - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
  - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
  - o Home Credit a.s.
- soudní exekutor
  - o JUDr. Robert Pazák, EÚ Brno-venkov – ke sp.zn. 059 EX 3866/06
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 26.03.2014

- otisk úředního razítka -

**Mgr. Michal Schneider**  
**exekutorský kandidát**  
**pověřen soudním exekutorem**