

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 1.10.2014 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

[illegible]

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 122/1	1835	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Liptaň, č.p. 231, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122/1					
138	40	zahrada		zemědělský půdní fond	
140/2	282	zahrada		zemědělský půdní fond	
1466/3	885	orná půda		zemědělský půdní fond	
1466/6	2009	zahrada		zemědělský půdní fond	

Příslušenství tvoří: hospodářské budovy a oplocení.

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, nachází se v obci Liptaň, okres Bruntál. Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený s částečným podkrovím. Levá část domu je hospodářská a nacházejí se v ní chlévy. K domu patří velká oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Příslušenstvím domu je samostatně stojící stodola. Pozemky parc. č. 138, parc. č. 140/2, parc. č. 1466/3 a parc. č. 1466/6 navazují na pozemek parc. č. St.122/1 a tvoří s ním jeden funkční celek nepravidelného tvaru. Pozemek je mírně svažité, travnatý a oplocený. Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Pozemky parc. č. 1466/3 a parc. č. 1466/6 jsou v územním plánu obce Liptaň vedeny jako plochy větších nebo samostatných zahrad, sadů.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **855.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

570.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 46214.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 18.08.2014

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželů povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc



Exekutorský úřad Praha 3, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín
S o u d n í e x e k u t o r J U D r . M i l o s l a v Z w i e f e l h o f e r
tel.: 212 341 341, fax: 212 341 342, e-mail: podatelna@eupha3.cz, www.eupha3.cz, ID dat. schránky: q3fpa3p

číslo soudního exekutora: 144, IČ: 72065699, DIČ: CZ7912311979, č.ú.: 236706237/0300

č.j. 144 EX 462/14-43
ev. č. opr. 526853701

ŽÁDOST O ZVEŘEJNĚNÍ USNESENÍ TÝKAJÍCÍ SE DRAŽBY

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Bruntále č.j. EPR 313605/2013 - 5 ze dne 22.11.2013 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Bruntále ze dne 28.01.2014 č.j. 19 EXE 95/2014-9 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00, IČO: 49241397
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Jana Weissová
bytem Liptaň 231, Liptaň, 793 99, dat.nar. 10.12.1963
pro 62.318,50 Kč s přísl.,

v příloze zasílá usnesení týkající se dražby nemovité věci a tímto žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 OSŘ o jeho uveřejnění na Vaši úřední desce.

V Praze dne 18.08.2014

Otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem