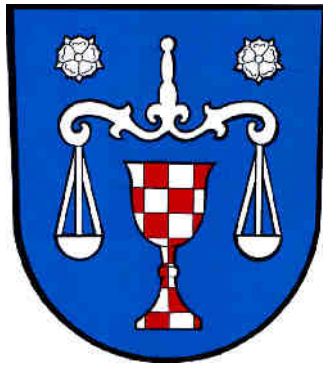


ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ



ZMĚNA Č. 1 - NÁVRH

Obec Liptaň
Liptaň č.p. 149, PSČ 793 96

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce
Arch. Pierre Busch
- spolupráce

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č.1 ÚP LIPTAŇ - NÁVRH

I. Změna č.1 ÚP Liptaň obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	3
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	4
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	4
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	4
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5
I.2. Grafická část změny č.1.....	6

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2019.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění bod 5.:

5. *Navržena jsou řešení pro zlepšení životního prostředí, např. preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se body 5. a 6.:

5. *Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, spojů a nakládání s odpady.*
6. *Hlavním **dopravním** tahem je silnice I/57 procházející západním okrajem obce, která spojuje Liptaň s Krnovem, Opavou a Polskem. Navržen je koridor dopravní infrastruktury D61 pro přeložku této silnice. U hranic s Třemešnou je navržena zastavitelná plocha Z4 pro úpravu napojení místní komunikace na silnici I/57.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj kromě plochy dopravní infrastruktury Z4.

Ruší se první věta druhého odstavce:

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z3 – 24,65 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 24,85 ha z celkem 28,75 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Liptaň“ se ruší řádky:

Z3	Liptaň	dopravní infrastruktura	24,65
Z5	Liptaň	technická infrastruktura	0,41

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Liptaň“ se mění řádek:

celkem	-	-	3,69 ha
---------------	---	---	----------------

Ruší se tabulka „Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha“:

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z3	Liptaň	684813	přeložka silnice I/57	24,65	dopravní infrastruktura

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:

Je navržen koridor dopravní infrastruktury D61 pro silnici I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná, směrové úpravy, o celkové šířce 400 m.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění třetí věta třetího odstavce:

Dále je navržena nová účelová komunikace pro vedení cyklistické trasy Třemešná - Liptaň.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta prvního odstavce:

Splaškové odpadní vody v sídle Liptaň budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Koncepce energetiky a spojů se změnou č.1 ÚP nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění bod 1.:

1. Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifických krajín A-03 Jindřichov - Albrechtice a C-01 Osoblaha, do kterých obec zasahuje.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č.1 ÚP nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Mění se název veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D61:

D61 - I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná, směrové úpravy včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č.1 ÚP Liptaň, část I. obsahuje:

textovou část I.1. - 3 strany textu, odstavce a) až j)

grafickou část I.2. v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 2 výřezy z výkresu a 2 průsvitky se zákresem změny č.1

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava – 2 výřezy z výkresu a 2 průsvitky se zákresem změny č.1

I.2.c) Koncepce technické infrastruktury – 1 výřez z výkresu a 1 průsvitka se zákresem změny č.1

I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 výřez z výkresu, 1 průsvitka se zákresem změny č.1 a 1 list s legendou

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Liptaň obsahuje 13 samostatných listů.

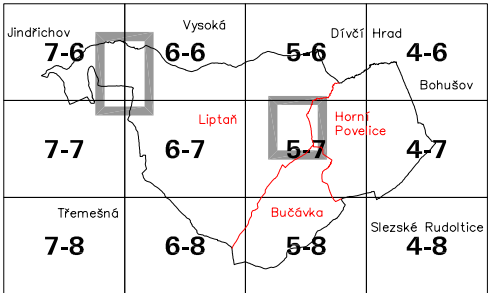
I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Grafická část změny č.1 ÚP Liptaň je zpracována jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výřezy z výkresů platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b) , I.2.c), I.2.d). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.



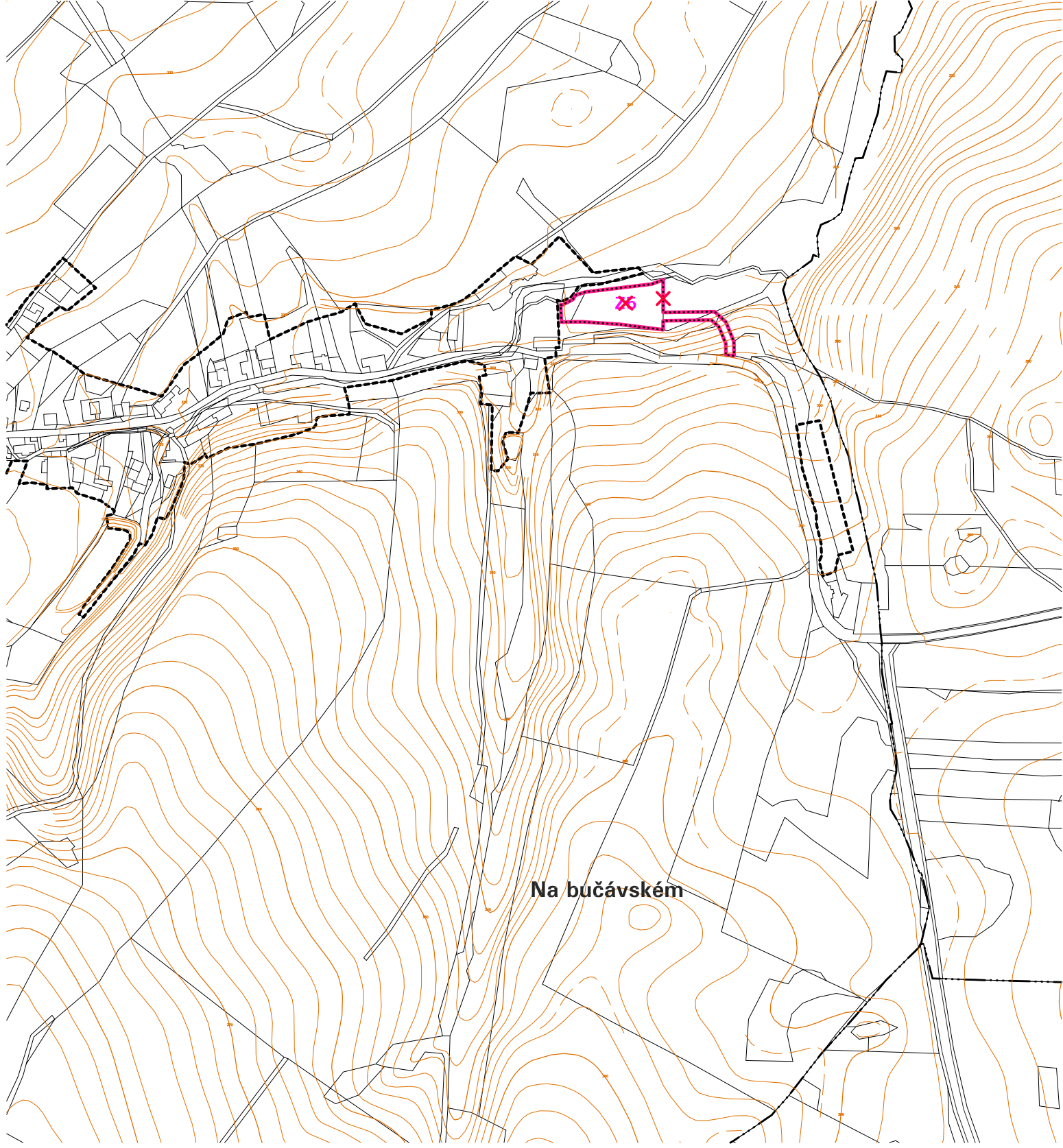
KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘITKA 1:5000

STAV NÁVRH
 [Solid Line] [Dashed Line with X] PRVEK KE ZRUŠENÍ



ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

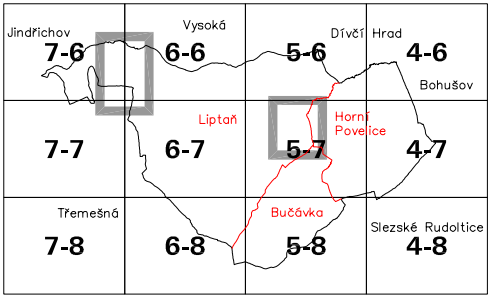
I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘITKA 1:5000

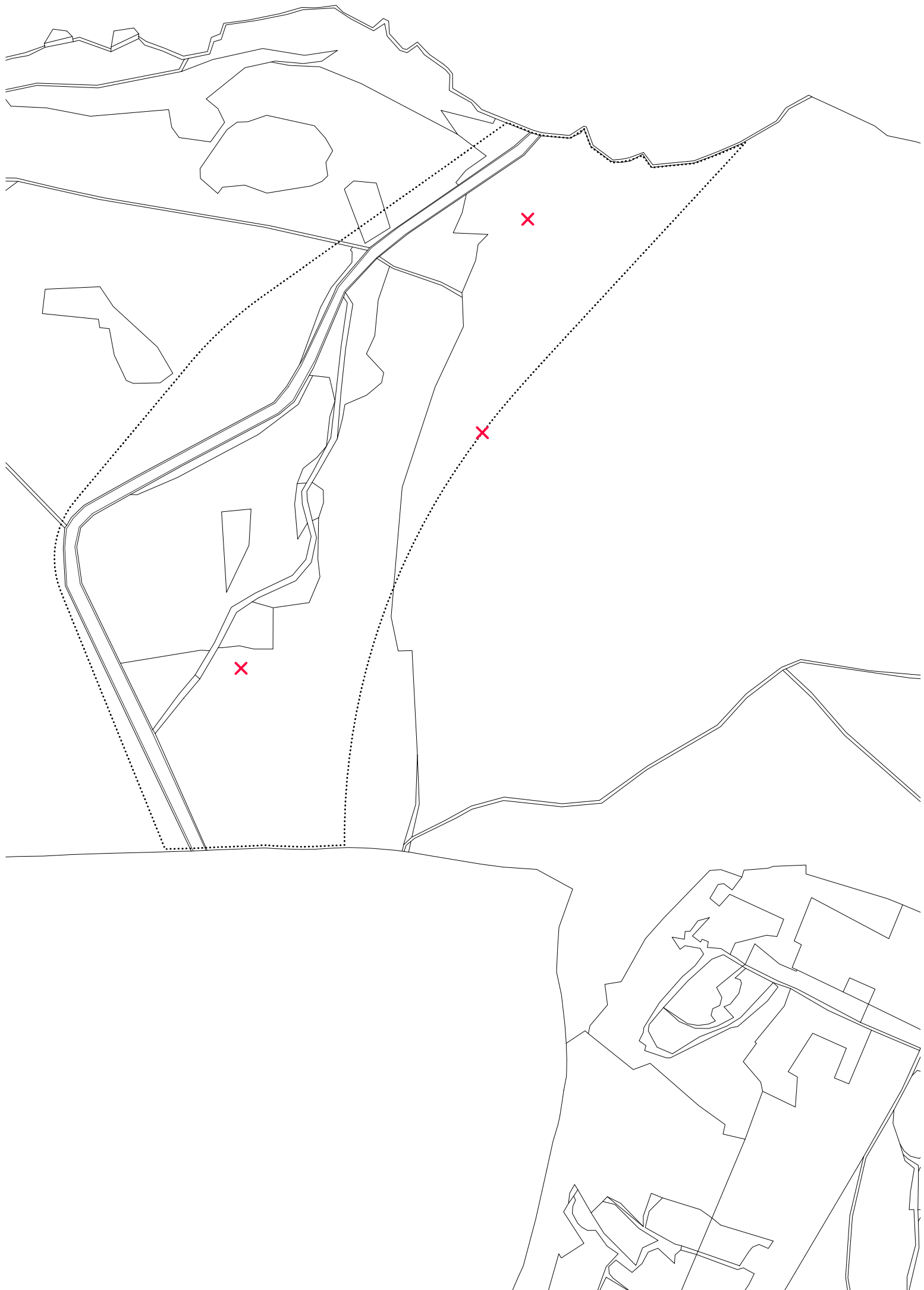
STAV NÁVRH

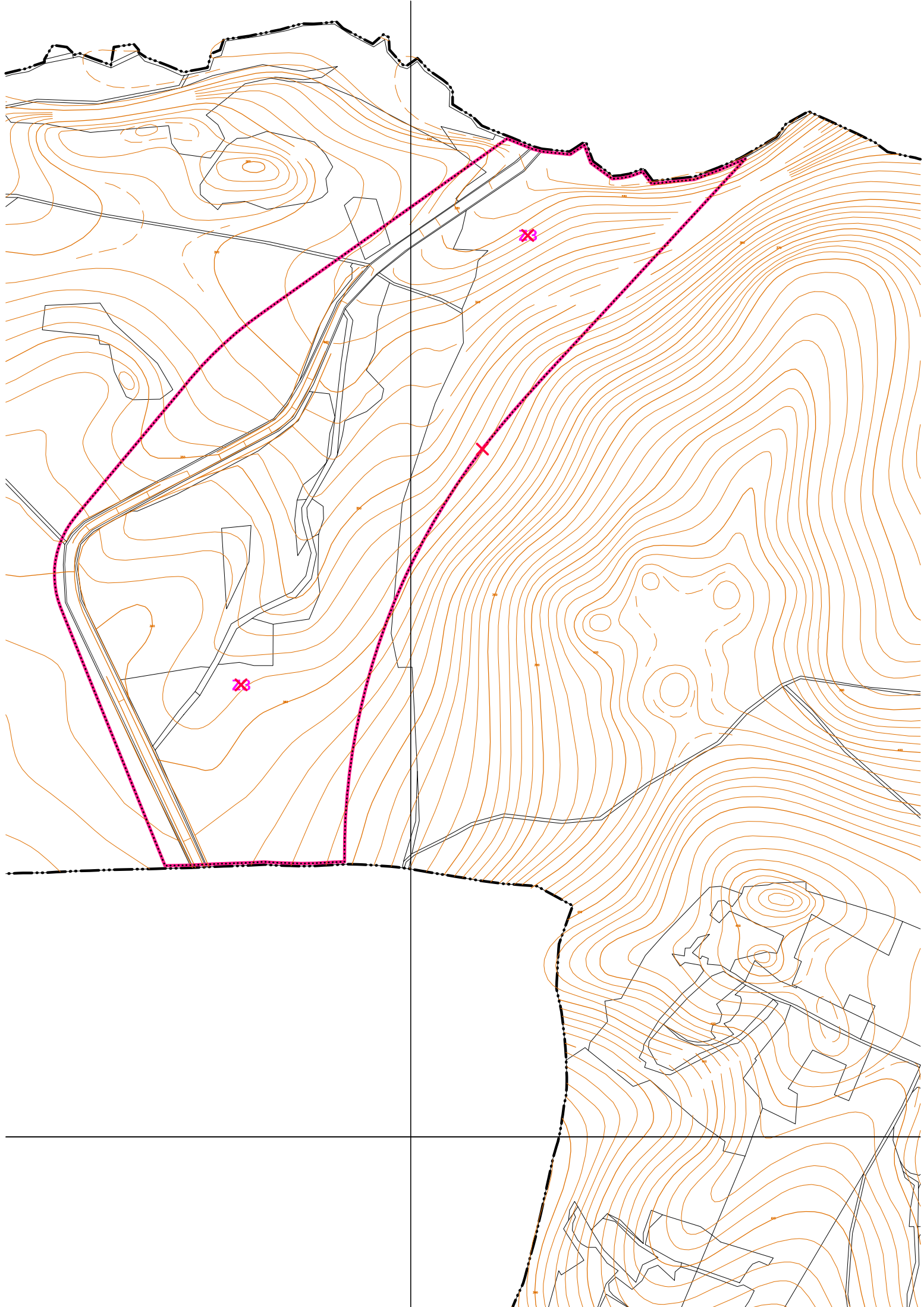
X PRVEK KE ZRUŠENÍ

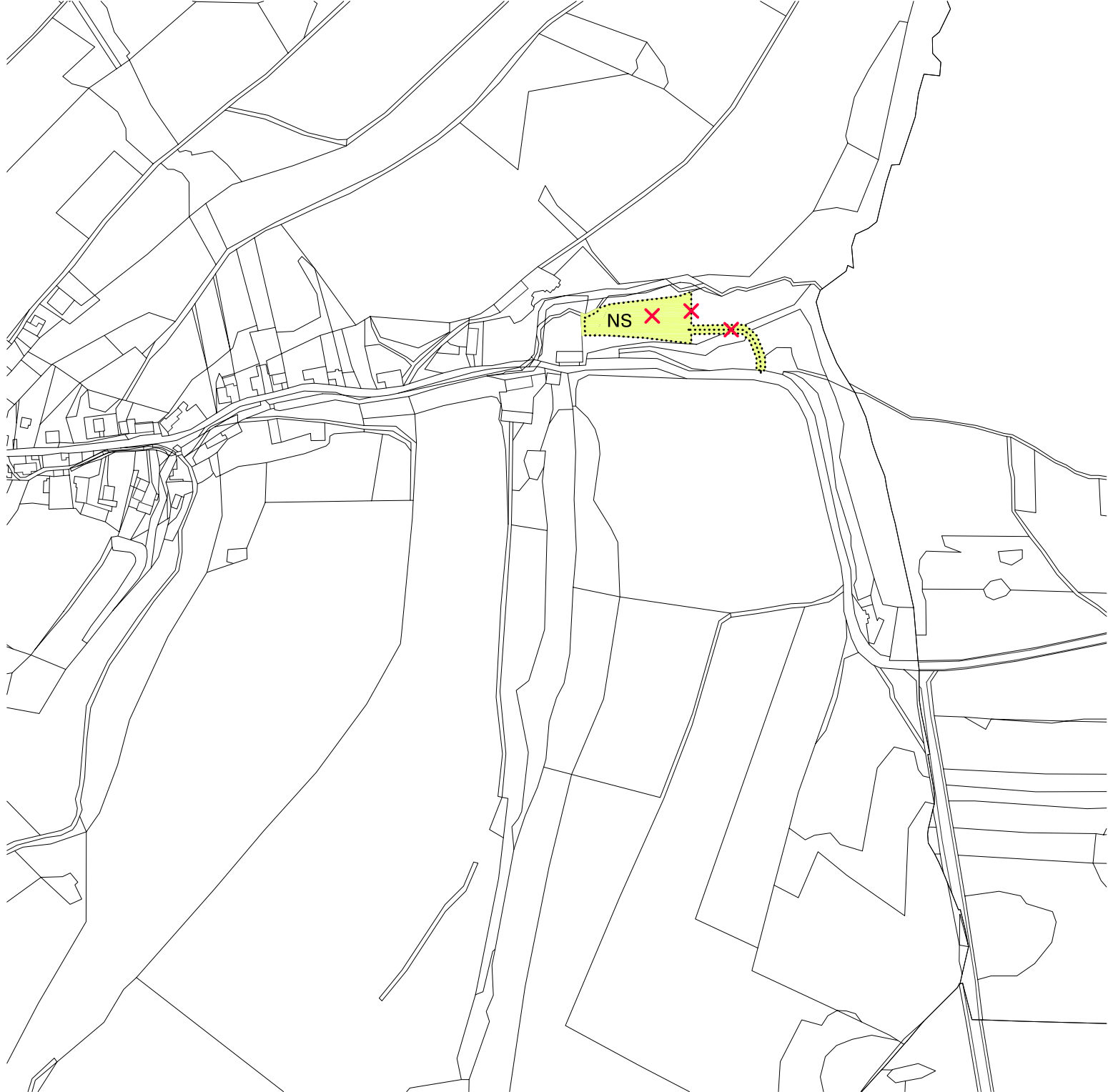


ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



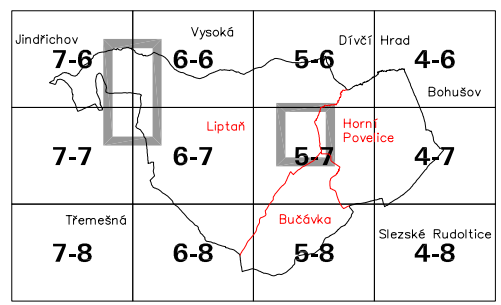




STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNICI I/57 VYSOKÁ – LIPTAŇ – TŘEMEŠNÁ, SMĚROVÉ ÚPRAVY
		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHA LESNÍ
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

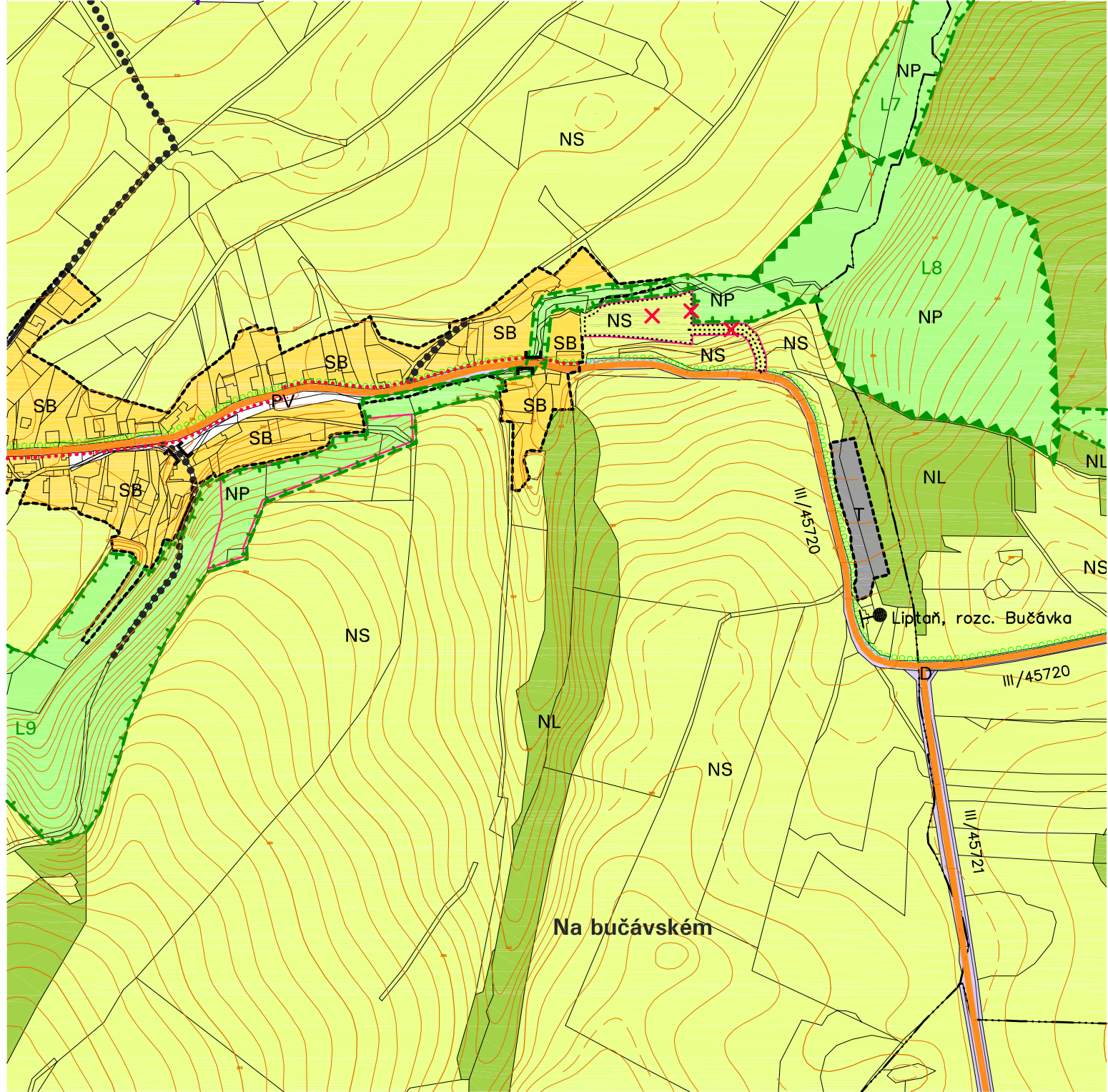
POZNÁMKA:
 – V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH, SILNICE I. TŘÍDY – NÁVRH, MOST – NÁVRH

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘITKA 1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

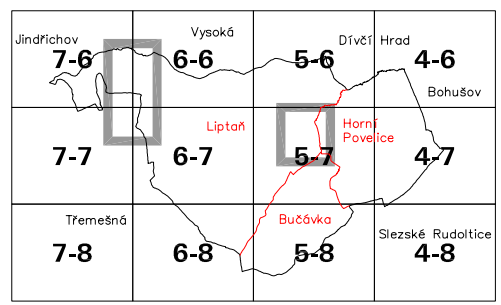
I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA



STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNICI I/57 VYSOKÁ – LIPTAŇ – TŘEMEŠNÁ, SMĚROVÉ ÚPRAVY
		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHA LESNÍ
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

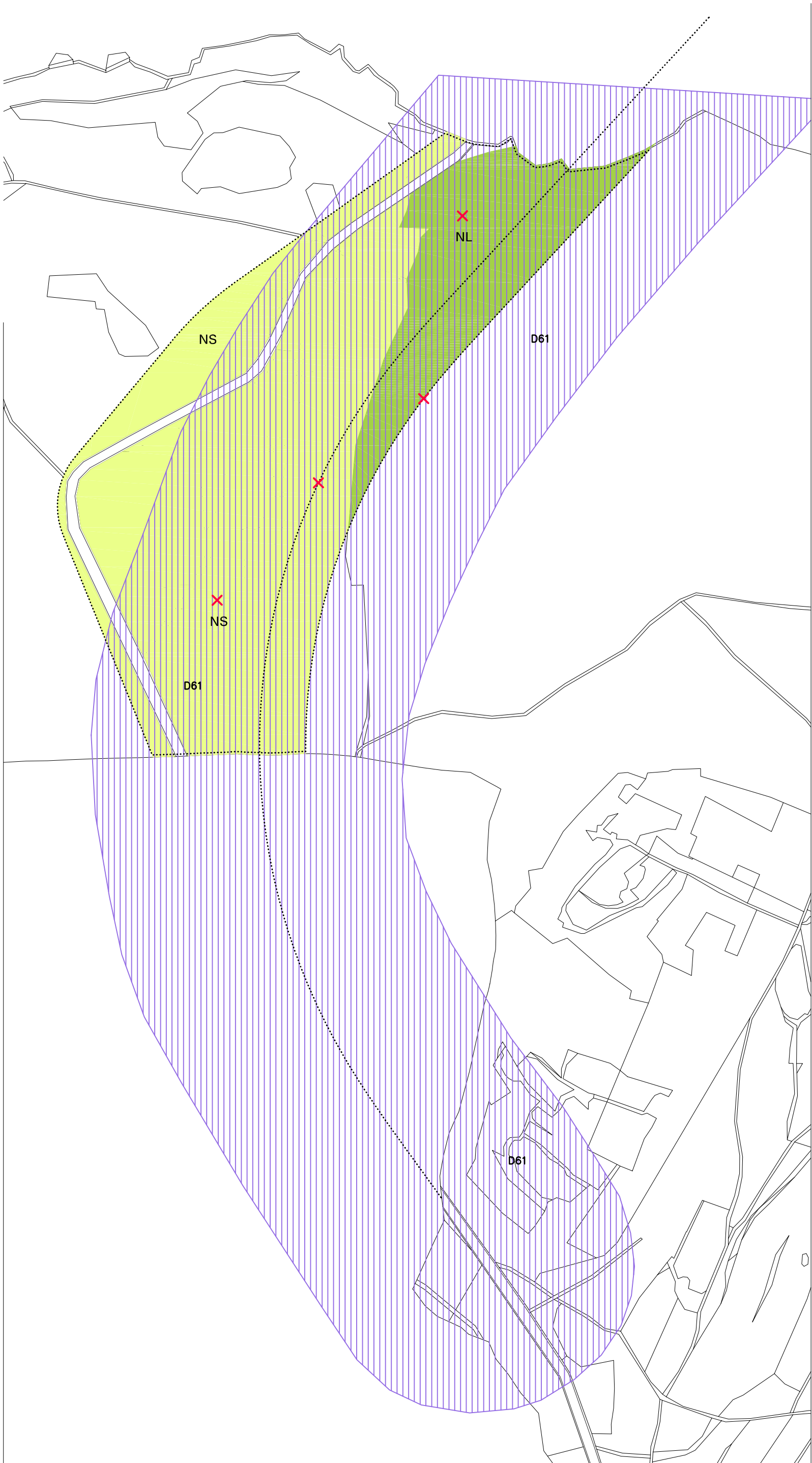
POZNÁMKA:
 – V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH, SILNICE I. TŘÍDY – NÁVRH, MOST – NÁVRH

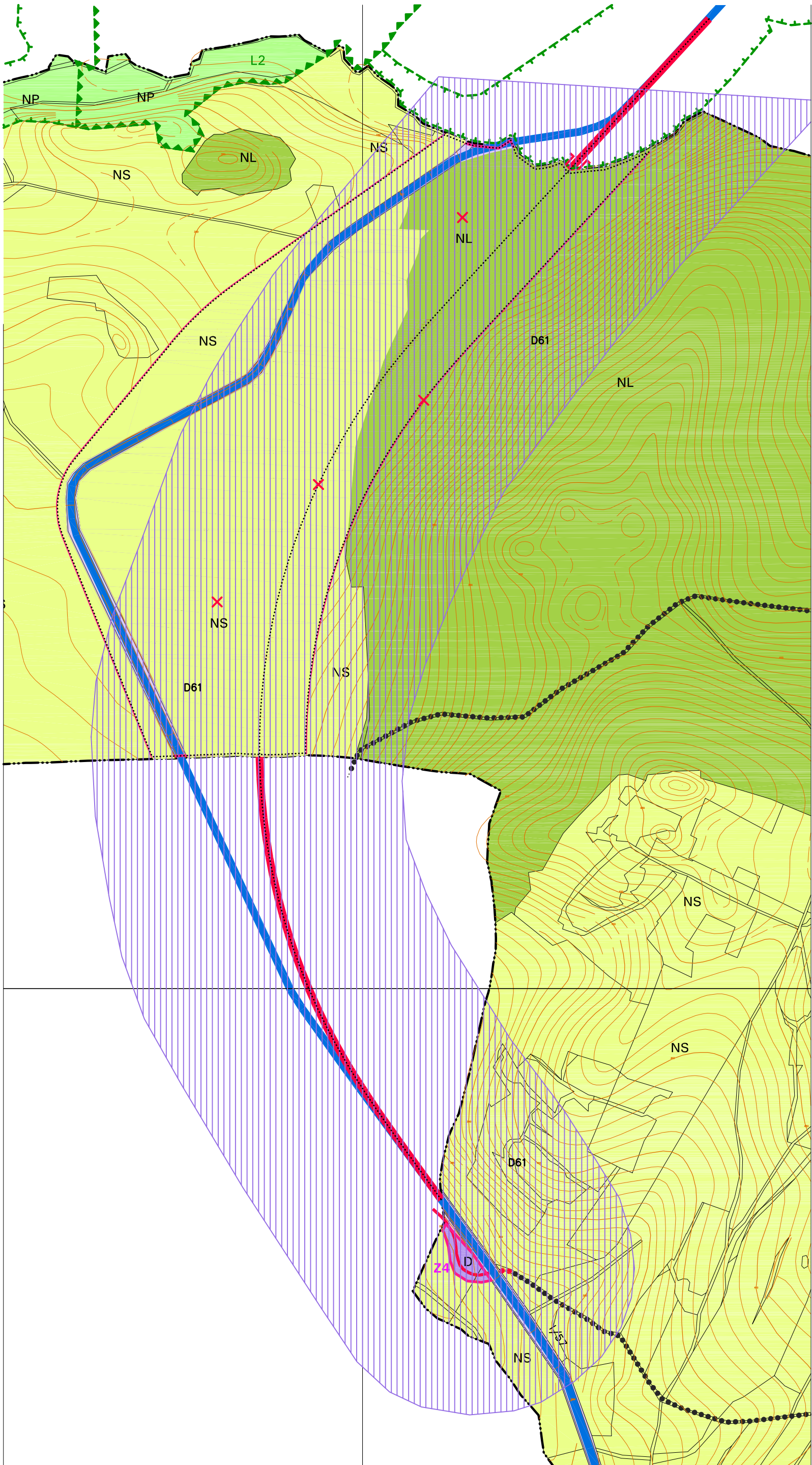
KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘITKA 1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA







STAV	NÁVRH	PRVEK KE ZRUŠENÍ

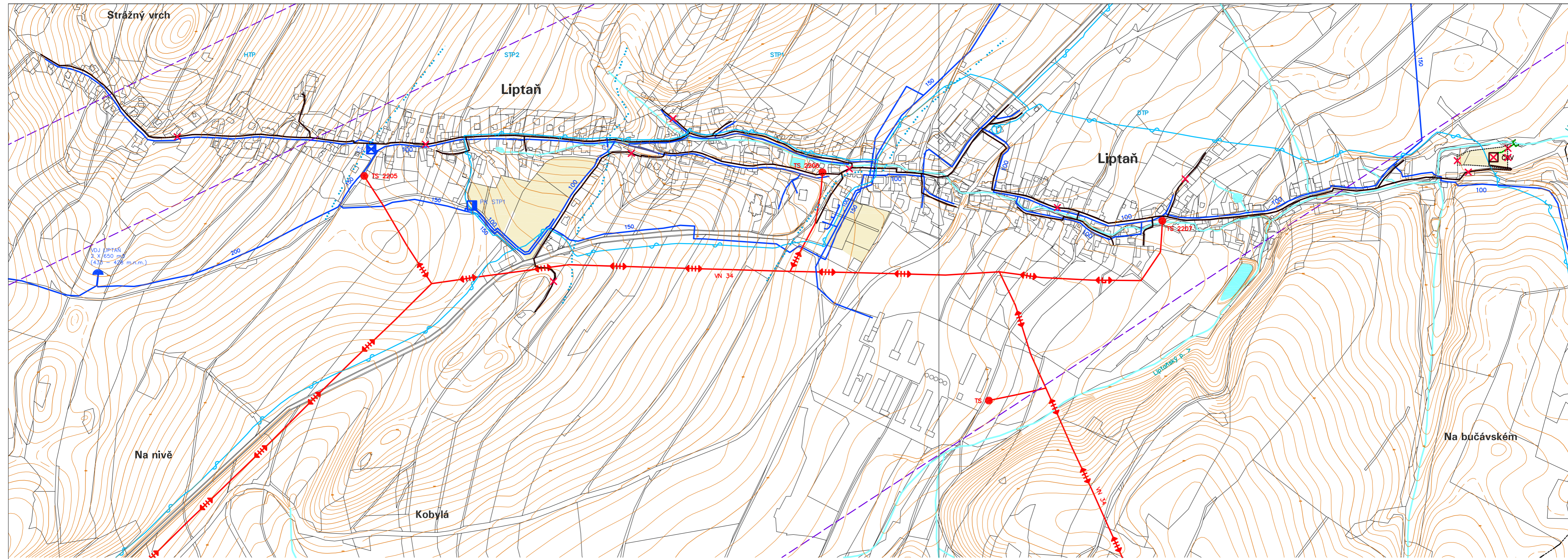
POZNÁMKA:
 - V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ŮP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKY LEGENDY: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ - NÁVRH,
 VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE - NÁVRH, ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
 - V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ŮP SE MĚNÍ NÁZEV POLOŽKY LEGENDY "ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ,
 VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" NA: ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ
 OBYTNÉ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.c) KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000

Indřichov 7-6	Vysoká 6-6	Díveč 5-6	Hrad 4-6
7-7	Liptaň 6-7	Horní Povlvice 5-7	4-7
Třemešná 7-8	6-8	Bužová 5-8	Slezská Rudoltice 4-8



STAV	NÁVRH	PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:
 - V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ŮP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKY LEGENDY: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ - NÁVRH, VÝSTUPNÍ OBJEKT KANALIZACE - NÁVRH, ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
 - V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ŮP SE MĚNÍ NÁZEV POLOŽKY LEGENDY "ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" NA: ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

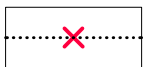
I.2.c) KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000

7-6	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8



KORIDOR VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D136



PRVEK KE ZRUŠENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

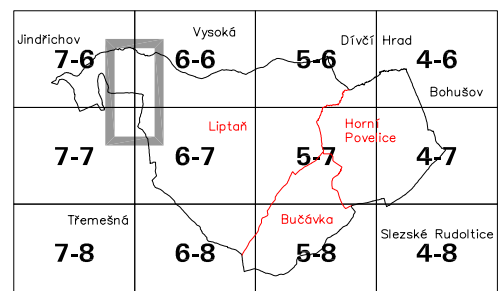
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- D61** I/57 VYSOKÁ – LIPTAŇ – TŘEMEŠNÁ, SMĚROVÉ ÚPRAVY VČETNĚ
VŠECH SOUVISEJÍCÍCH STAVEB S TÍM, ŽE NĚKTERÉ STAVBY
SOUVISEJÍCÍ MOHOU BÝT UMÍSTĚNY MIMO VYMEZENÝ KORIDOR

POZNÁMKA:

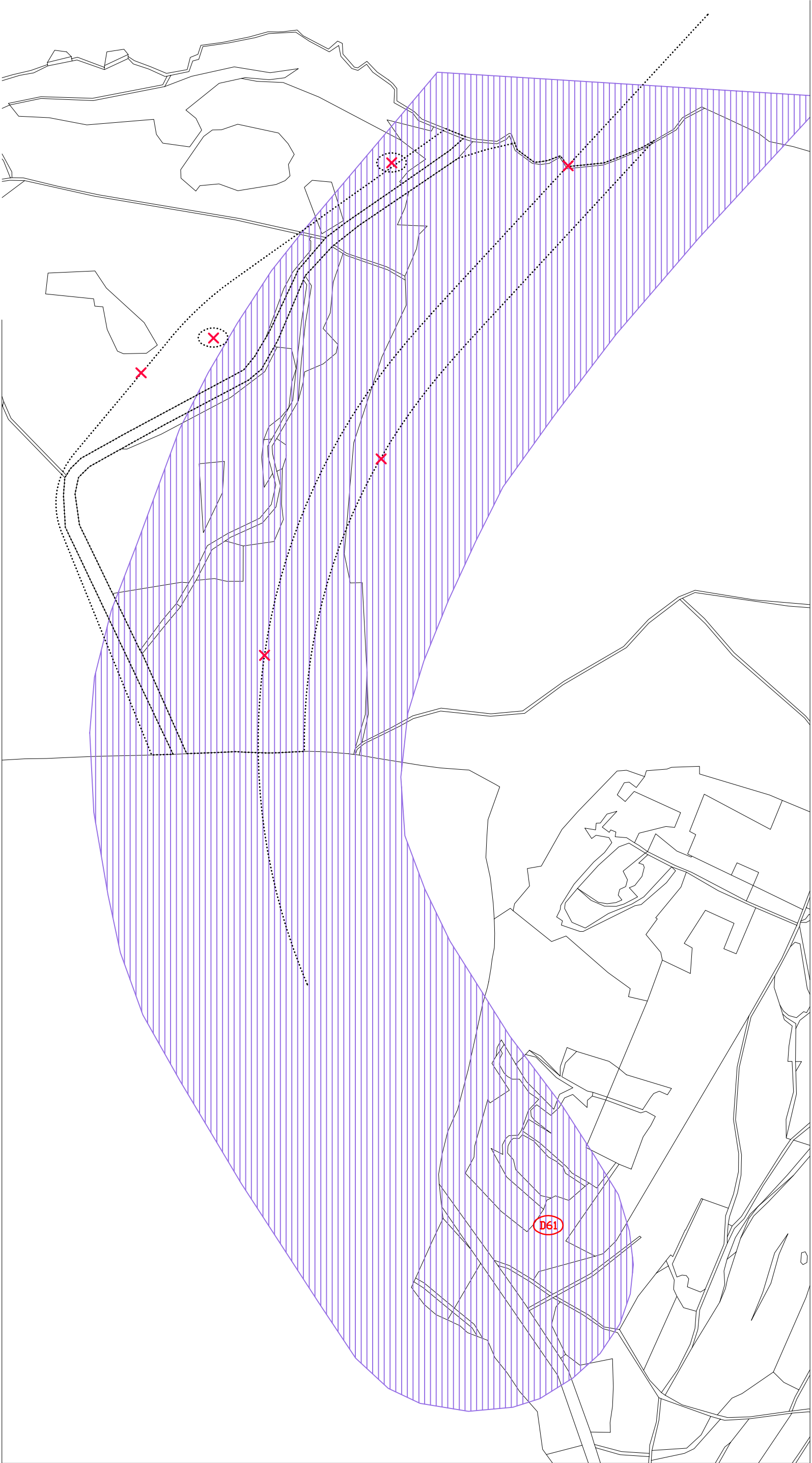
- V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE MĚNÍ NÁZEV VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY D61
- V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE RUŠÍ POLOŽKY LEGENDY: SILNICE I. TŘÍDY, MOST

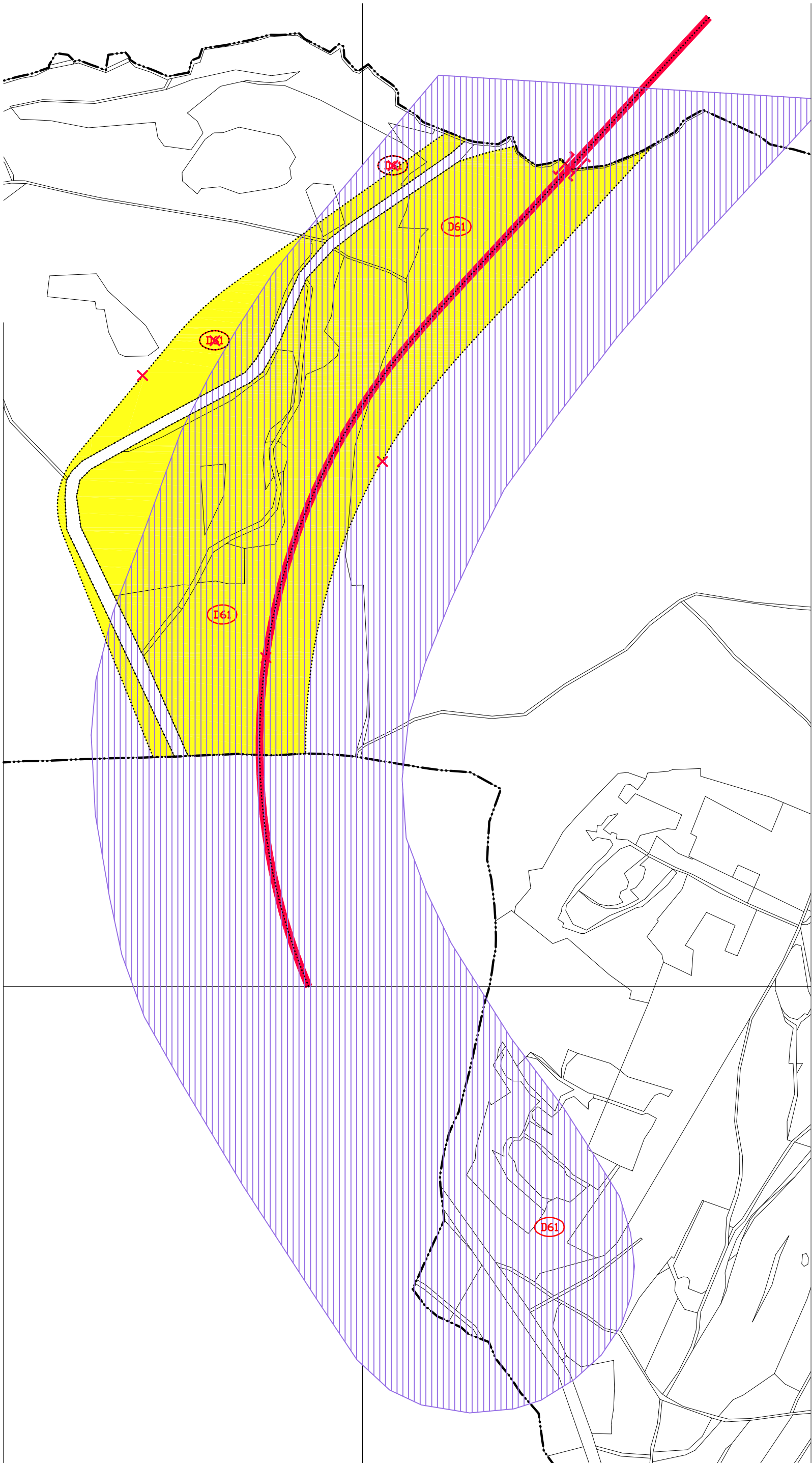
KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘITKA 1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.2.d) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ





II. ZMĚNA Č.1 ÚP LIPTAŇ - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Liptaň obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.....	8
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání.....	9
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	10
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	12
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	26
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	27
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	27
l) Rozhodnutí o námitkách.....	27
m) Vyhodnocení připomínek.....	27
n) Postup pořízení změny č.1.....	27
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	29
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Liptaň po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Liptaň (dále jen „ÚP Liptaň“) vydalo Zastupitelstvo obce Liptaň formou opatření obecné povahy dne 17.5.2017.

Dne 11.3.2019 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č.1 Územního plánu Liptaň, obsah změny č.1 i způsob pořízení změny č. 1 zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je požadavek obce na změnu koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň. Navíc dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývají pro obec nové skutečnosti, které je nutné zpracovat do územního plánu.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Liptaň vydaného formou opatření obecné povahy dne 17.5.2017.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Žádost o vypracování Změny č. 1. Územního plánu Liptaň dle přílohy č. 1 schválené Zastupitelstvem obce dne 11.3.2019
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)

- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady pro správní obvod městského úřadu Krnov - aktualizace č.4 (Městský úřad Krnov - Odbor výstavby, Ing.arch. Jaroslav Haluza a kol., 12/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Prvním požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP byla změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň. Požadavek byl splněn, koncepce likvidace odpadních vod byla změněna na individuální čištění.

Druhým požadavkem bylo uvedení Územního plánu Liptaň do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK, která nabyla účinnost dne 21.11.2018. Z Aktualizace č.1 vyplývají pro obec nové skutečnosti, zejména nutnost úpravy veřejně prospěšné stavby D61. Tyto skutečnosti byly proto doplněny do změny č.1 ÚP.

Splnění Pokynů pro úpravu návrhu změny č.1 Územního plánu Liptaň pro opakované řízení o návrhu:

Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z3 pro přeložku silnice I/57 a místo ní byl v souladu se ZÚR MSK doplněn koridor dopravní infrastruktury D61 pro silnici I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná, směrové úpravy.

Z výkresů I.2.b) a II.2.a) bylo vypuštěno konkrétní směrové vedení přeložky silnice I/57.

Byl upraven název veřejně prospěšné stavby D61.

Byl upraven text koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň.

Požadovaným způsobem byl doplněn nebo upraven text odůvodnění změny č.1 v kapitolách h.4), i), j), k), n).

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábor zemědělských a lesních pozemků pro koridor dopravní infrastruktury D61 byl vyhodnocen už platném ÚP, kde byla pro přeložku silnice I/57 navržena zastavitelná plocha Z3. Osa přeložky silnice I/57 v ploše Z3 vycházela ze studie Silnice I/57 Krásné Loučky - Bartultovice, odstranění bodových závad (č. stavby: 131) (Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 3/2015), která sloužila i jako podklad pro upřesnění koridoru v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK. Změnou zastavitelné plochy Z3 za koridor D61 tudíž nedochází ke změně předpokládané trasy přeložky a tím ani ke změně předpokládaných záborů půdy. Zábory ZPF ani PUPFL proto nejsou vyhodnoceny.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Jeho hranice je platná ke dni 1.6.2019.

Zdůvodnění změn ve využití území

Usnesením zastupitelstva obce byly schváleny dva požadavky na změnu Územního plánu. Odůvodnění uvedení Územního plánu do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK je uvedeno v kapitole h.1). Druhým požadavkem byla změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň. V rámci této změny je zrušena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z5, která byla určena k výstavbě čistírny odpadních vod. Pozemky v této ploše jsou přeřazeny do ploch smíšených nezastavěného území v souladu s jejich stávajícím využitím.

V Územně analytických podkladech SO ORP Krnov - aktualizace č. 4 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Liptaně:

14A - zajistit návaznost ÚSES na k.ú. Jindřichov ve Slezsku - v území Jindřichova je vymezena větev lokálního ÚSES podél silnice III/45714, která nemá návaznost v území Liptaně. Tato větev je vzhledem k hustotě okolních prvků ÚSES zbytečná a bude nutné ji vypustit z územního plánu Jindřichova.

8A - záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z platných ZÚR MSK - dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 ZÚR MSK

8B - záměr na realizaci dopravní stavby vyplývající z projednávané akt. č. 1 ZÚR MSK - ve změně č.1 je navržen koridor dopravní infrastruktury D61, který je převzat z platných ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1.

6B - záměr zasahuje nebo se nachází v OP vodního zdroje 2. st. - do OP vodního zdroje zasahuje záměr na provedení směrových úprav silnice I/57 vyplývající ze ZÚR MSK. Ochrana vodního zdroje bude řešena v podrobnějších dokumentacích.

Zdůvodnění dopravního řešení

V souvislosti se zrušením zastavitelné plochy Z5 je zrušena také účelová komunikace, která měla sloužit k dopravní obsluze této plochy.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

V obci není provozována kanalizace. Záměr na výstavbu tlakové splaškové kanalizace v Liptani včetně čistírny odpadních vod na východním okraji zástavby s vypouštěním přečištěných odpadních vod do Liptaňského potoka se ukázal jako nereálný vzhledem k velké finanční náročnosti. Obec proto tuto koncepci nahrazuje individuálním způsobem likvidace odpadních vod, který je vzhledem k velikosti obce a charakteru zástavby vhodnější a ekonomičtější. Splaškové odpadní vody v sídle Liptaň budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních.

Změna koncepce likvidace odpadních vod nevyvolá zvýšenou potřebu vody ani elektrické energie.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň spočívající v individuálním čištění odpadních vod se dotýká pouze zastavěného území obce a nezasáhne do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen. Změnou koncepce likvidace odpadních vod nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň nezpůsobí zvýšenou produkci zdraví škodlivých látek, hluku ani zápachu. Změna nebude mít vliv na intenzitu provozu na silnicích a místních komunikacích v obci. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Změnou koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň může dojít pouze ke střetům s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury, což nevytváří zásadní překážky pro funkčnost systému likvidace odpadních vod. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 změnou koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci, což je jeden z hlavních cílů ÚP Liptaň.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Liptaň byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 1,80 ha, na kterých lze realizovat cca 12 RD. Ve změně č.1 ÚP **nejsou navrženy nové zastavitelné plochy**, navržena je pouze změna koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň včetně vypuštění zastavitelné plochy Z5 určené k výstavbě čistírny odpadních vod.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 je změnou č.1 respektována.

Pro Liptaň jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Liptaň nutnost zpracovat veřejně prospěšnou stavbu **D61 - I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná**, směrové úpravy. Tento záměr je v platném územním plánu zpracován jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z3, jejíž vymezení ale v některých částech neodpovídá koridoru D61 vymezeném v ZÚR MSK. V rámci Aktualizace č.1 došlo také ke změně názvu veřejně prospěšné stavby D61. Ve změně č.1 je proto upraven název stavby D61, je vypuštěna zastavitelná plocha Z3 a místo ní je zpracován koridor D61 v rozměrech převzatých ze ZÚR MSK. Koridor D61 je v souladu s aktuální studií Silnice I/57 Krásné Loučky - Bartultovice, odstranění bodových závad (č. stavby: 131) (Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 3/2015), která sloužila jako podklad pro Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

Skutečnost, že Liptaň je v ZÚR MSK zařazen do **specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;* - je navržena plocha pro rozvoj bydlení a umožněn rozvoj rekreace v zastavěném území. Zároveň jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně, rozvoj dopravní i technické infrastruktury.
- *rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;* - nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - návrh cyklotrasy, umožnění realizace ubytovacích a stravovacích zařízení v obytném území obce, umožnění realizace doplňkových zařízení sloužících rekreaci v nezastavěném území obce.
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu;* - stávající komunikace a železnice v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Navržené chodníky a cyklotrasa zlepšují vazby pěší a cyklo dopravy na hromadnou dopravu.
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;* - je navržena cyklotrasa místního významu.

- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.* - v území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 - Olomouc) a v Polsku (Opole).* - ke zkvalitnění dopravního propojení přispěje navržený koridor pro směrové úpravy silnice I/57.
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - plochy pro nové ekonomické aktivity nejsou v obci navrženy.
- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).* - Liptaň nepatří mezi vyjmenovaná spádová sídelní centra. Rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a dalších opatření je umožněn v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.* - nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území v podhorské části Moravskoslezského kraje.
- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bilčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.* - nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - návrh cyklotrasy, umožnění realizace ubytovacích a stravovacích zařízení v obytném území obce, umožnění realizace doplňkových zařízení sloužících rekreaci v nezastavěném území obce.
- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka–Karlov, Vrbno pod Pradědem–Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.* - v Liptani se nenacházejí areály pro sjezdové lyžování.
- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.* - železniční trať prochází obcí beze změny. Liptaň není obcí, ze které bude trať přecházet na území Polska.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha - Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Hor. Benešov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).* - ke zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí OB2 Ostrava přispěje navržený koridor pro směrové úpravy silnice I/57.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska - je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES, který je vymezen v návaznosti na okolní obce a koridor pro směrové úpravy silnice I/57.

Zdůvodnění navrženého řešení platného ÚP včetně změny č.1 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Navržený koridor pro směrové úpravy silnice I/57 zlepší dopravní napojení na nadřazenou silniční síť.
3. Navržený koridor pro směrové úpravy silnice I/57 přispěje ke zkvalitnění dopravního propojení západní části kraje s Ostravou, Olomouckým krajem i Polskem.
4. Obec leží mimo významné energetické koridory, nemůže zlepšit podmínky pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury západní části MSK.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitě navazující na zastavěné území, je umožněno využití proluk ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání sídel ani neprůchodnost území. Nová plocha pro bydlení je navržena v dostatečném odstupu od železniční trati, nezasahuje do záplavového území.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejného prostranství - zeleně. Je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně koncepce likvidace odpadních vod.
- 7a. Je navržena koncepce likvidace odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasa, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístění nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody a krajiny včetně významného krajinného horizontu. Je respektováno zvláště chráněné území přírody ležící v obci.
15. V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b. Do území obce nezasahují zdroje černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu a změny č.1 reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Stávající plochy výroby a skladování umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a veřejné zeleně. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Liptaň na okolní obce.

17 Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nepřispěje ke srůstání zástavby s okolními obcemi.

23 Intenzita dopravy na silnicích procházejících obcí je malá. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.

24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Liptaň zařazeno do specifických krajín A-03 Jindřichov - Albrechtice a C-01 Osoblaha. V rámci přechodového pásma 6 je nutné zohlednit ještě specifickou krajinu A-02 Heřmanovice.

Pro všechny specifické krajiny jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit. Navržené řešení územního plánu včetně změny č.1 spočívá ve velmi omezeném rozvoji, který nemění vzhled krajiny ani charakter zástavby a není tak v rozporu se žádnou z podmínek stanovených pro plochy A-02, A-03 a C-01.

Z výše uvedeného vyplývá, že platný ÚP Liptaň včetně změny č.1 je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Liptaň řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i

nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu včetně změny č.1 k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

Odstavec 1

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Krnov a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Liptaň.
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.
- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
- g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* – je umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Výrobní základna v Liptani je stabilizovaná, nejsou navrženy další plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chráněna před příliš jednostranným zaměřením.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.
- j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce

se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Krnova a Moravskoslezského kraje.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. V rámci vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v obci se nevyskytují plochy těžby přírodních zdrojů. Žádné nové plochy sloužící těžbě surovin se nenavrhují.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.

Odstavec 2

úkolom územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem požadováno, nebylo proto zpracováno.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Liptaň je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č.1 ÚP Liptaň je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Liptaň je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Liptaň (dále jen „návrh změny“) byl předán pořizovateli v červnu 2019. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem postupoval pořizovatel při jeho projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.: KRNOOV- 47447/2019 piev ze dne 19.6.2019. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 12.8.2019 na Obecním úřadě v Liptani.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, státní památková péče ;Stanovisko č.j. KRNOOV-47454/2019 EPPP ze dne 21.6.2019, doručeno pořizovateli dne 21.6.2019.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový

zákon“) obdržel dne 19. 6. 2019 „Oznámení řízení Změny č. 1 Územního plánu Liptaň ve zkráceném postupu a oznámení veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Liptaň“.

Předmětem projednávaného návrhu změny ÚP je změna v koncepci likvidace odpadních vod a prověření územního plánu a jeho souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizace č. 1.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že k projednávané územně plánovací dokumentaci nemáme připomínky. Navrženou změnou územně plánovací dokumentace nebudou zásadním způsobem dotčeny zájmy státní památkové péče chráněné památkovým zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn: MPO 48455/2019 ze dne 24.6.2019 doručeno pořizovateli dne 25.6.2019

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Liptaň souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Liptaň se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9289300 Liptaň – Kobyla na jižním okraji k.ú. Liptaň nepředstavuje žádný limit využití území a navíc Změna č. 1 ÚP žádné rozvojové plochy nevymezuje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje, Ostrava; stanovisko č.j: SVS /2019/090932-T ze dne 31.7.2019 doručeno pořizovateli dne 31.7.2019.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s **návrhem Změny č. 1 Územního plánu Liptaň**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Liptaň a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu SS IX; Stanovisko č.j.: MZP/2019/580/892 ze dne 1. 8.2019 doručeno pořizovateli dne 2.8.2019

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Liptaň se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava; *Koordinované stanovisko č.j.: MSK/97518/2019 doručeno pořizovateli dne 14.8.2019*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Liptaň,

toto koordinované stanovisko:

Obsah změny:

Změna č. 1 je pořizována ve zkráceném postupu a jejím obsahem je změna koncepce odpadních vod v sídle Liptaň a změna ÚP Liptaň vyplývající z aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh ÚP Liptaň změna č. 1 nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy výraznější změny. Všechny silnice jsou územně stabilizované, nemění se, kromě napojení silnice III/45717 na silnici I/57 na hranicích s Třemešnou.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Liptaň ve fázi veřejného projednání ve zkráceném postupu dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Liptaň nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Liptaň v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Liptaň souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

V rámci změny č. 1 ÚP Liptaň nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by byly zasaženy pozemky náležející zemědělskému půdnímu fondu dle výše uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

11/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k obsahu dané změny nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Změna č. 1 ÚP Liptaň neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tudíž neuplatňuje stanovisko dle § 10g téhož zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ, stanovisko dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, č.j.: MSK 125900/2019 ze dne 12.9.2019, doručeno dne 13.9.2019

Ministerstvo dopravy ČR; Stanovisko zn523/2019-910-UPR/2 ze dne 13. 8.2019 doručeno pořizovateli dne 13.8.2019

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 1 územního plánu Liptaň vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 ÚP Liptaň a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 ÚP Liptaň a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem ÚP Liptaň **za následujících podmínek**:

- 1) Požadujeme, aby přeložka silnice I/57 byla vymezena jako návrhový koridor pro umístění přeložky silnice I/57, nikoli jako návrhová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (Z3).
- 2) U přeložky silnice I/57 (zastavitelná plocha Z3) požadujeme neuvádět konkrétní směrové vedení trasy přeložky.
- 3) V textové části územního plánu požadujeme v kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, ...“ uvést následující text „I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor.“

Odůvodnění:

Ad) Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy

Ad 1) Dle Metodického doporučení zveřejněného 20. 11. 2017 „Vymezení koridorů veřejné dopravní infrastruktury v územním plánu“ vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj má být vedení dopravní infrastruktury vymezeno plochou koridoru, který není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2

odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu Liptaň je přeložka silnice I/57 zařazena mezi zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu. Z důvodu, že koridor není zastavitelnou plochou, je ve výroku uvedena předmětná podmínka.

Ad 2) Podle vyhlášky k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je směrové vedení trasy komunikace již mimo podrobnost územního plánu a řeší se v navazujícím územním řízení. Z uvedeného důvodu je ve výroku stanoviska uvedena předmětná podmínka.

Ad 3) Některé stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Opatření:

V souvislosti s požadavkem KÚ MSK, odboru ÚP a SŘ na úpravu územním plánem vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury D Z3 do koridoru D 61 v ZÚR, byly pro opakované řízení a opakované veřejné projednání návrhu změny provedeny i úpravy, týkající se této plochy dle výše uvedených požadavků MD ČR a to jak v grafické části územního plánu, tak i v části textové.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství- stanovisko pod č.j. KRNOZP-61333/2019 vagj doručeno pořizovateli dne 14.8.2019

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), **vydává**, ve věci oznámení řízení „Změny č. 1 Územního plánu Liptaň“, **kladné stanovisko bez připomínek.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, ochrana ZPF- stanovisko pod č.j. KRNOZP-62097/2019 gusl doručeno pořizovateli dne 15.8.2019

Podáním přijatým dne 19. 6. 2019, čj. KRNOOV-47447/2019 piev, byl odbor životního prostředí Městského úřadu Krnov vyzván k uplatnění stanoviska ke Změně č. 1 Územního plánu Liptaň.

Po prostudování předložených podkladů orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že při realizaci změn územního plánu obce Liptaň na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu je nutné dodržovat zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ohledem na odst. 3, kdy zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, a dále podle § 5 a § 7 téhož zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ, stanovisko dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, č.j.: MSK 125900/2019 ze dne 12.9.2019, doručeno dne 13.9.2019

Podáním doručeným nám dne 22. 8. 2019 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Liptaň (dále jen „návrh změny ÚP“).

Poživatelem návrhu změny ÚP je Městský úřad Krnov, odbor výstavby. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Miroslav Hudák, č. autorizace 3554. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Liptaň. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP v elektronické podobě.
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků konzultací k návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP je uvedení územního plánu obce do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (spočívající ve změně názvu záměru dopravní infrastruktury) a vypuštění navržené koncepce likvidace odpadních vod. Žádné další změny územního plánu se návrhem změny ÚP nenavrhují. Navržená koncepce likvidace odpadních vod, která zahrnuje plochu pro ČOV a související technickou a dopravní infrastrukturu, se vztahuje pouze na území obce Liptaň, bez návaznosti na území sousedních obcí. Návrhem změny ÚP se navržená koncepce vypouští a má být se ponechán stávající způsob individuálního čištění odpadních vod.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR nevymezuje na řešeném území žádný záměr, většina republikových priorit není předmětem řešení návrhu změny ÚP dotčených.

Relevantní priority č. 16, 23 a 30, které stanoví vytvářet podmínky pro realizaci a zkvalitňování technické infrastruktury, komplexních řešení pro zajištění kvality života jsou dotčeny spíše formálně okruhem řešení návrhem změny ÚP. Jak vyplývá z textové části návrhu změny ÚP, důvodem vypuštění navržené koncepce ponechání současného stavu zpracování odpadních vod je velikost obce a její ekonomické možnosti co by potenciálního investora záměru, současný stav je shledán jako vyhovující a dostačující.

Relevantní priority č. 23, 24 a 27, které upravují podmínky pro vymezení dopravní infrastruktury, jsou dotčeny rovněž jen formálně, protože rozsah plochy dopravy se návrhem změny ÚP nemění, dochází pouze k úpravě názvu přeložky silnice I/57.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že **předložený návrh změny ÚP není s krajskou dokumentací v souladu.**

Pro území obce Liptaň vyplývá ze ZÚR MSK koridor pro část záměru nadmístního významu „D 61 – I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy“. Jedná se o koridor, který dále zasahuje na

území obcí Vysoká a Třemešná. V územním plánu Liptaň (nabytí účinnost dne 6. 6. 2017) byla pro uvedený záměr vymezena plocha dopravy D Z3 v souladu se ZÚR MSK před aktualizací dle zpracované studie „Silnice I/57 Krásné Loučky – Bartultovice, odstranění bodových závad“ (zpracoval Dopravoprojekt Ostrava s. r. o.). Aktualizací zásad územního rozvoje došlo u koridoru D 61 na území obce Liptaň k posunu východním směrem a **část vymezené plochy dopravy D Z3 se tímto posunem ocitla mimo upravený koridor D 61 v ZÚR MSK.**

Ve smyslu ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR MSK závazné pro Územní plán Liptaň a pořizování změny č. 1 Územního plánu Liptaň. Podle ust. § 54 odst. 6) stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací kraje.

ZÚR MSK vymezují pro záměry silniční dopravy nadmístního významu plochy a koridory, v rámci kterých se zpřesňují vymezení koridorů v územních plánech dotčených obcí (body č. 27 a 38 textové části ZÚR MSK). Upřesnění koridoru ze ZÚR MSK do konkrétnější podoby v územním plánu obce musí být vždy provedeno v rámci tohoto širšího koridoru, který dává dostatečný prostor pro jeho přesnější vymezení. Vzhledem ke skutečnosti, že je uvedení Územního plánu Liptaň do souladu s následně vydanou aktualizací ZÚR MSK provedeno pouze formou úpravy názvu záměru a část plochy zůstává i nadále mimo koridor stanovený ZÚR MSK, nelze považovat toto uvedení do souladu za úplné. Krajský úřad požaduje úpravu vymezení plochy tak, aby se nacházela uvnitř koridoru daného ZÚR MSK a aby tak odpovídala textové části návrhu změny ÚP (dle které je plocha vymezena v rámci koridoru krajské dokumentace po aktualizaci č. 1).

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území obce Liptaň nachází ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Relevantním požadavkem kapitoly je zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a rozvoj obytné a rekreační funkce v souvislosti s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Návrh změny ÚP vypouští z územního plánu Liptaň navrženou koncepci nakládání s odpadními vodami, na území obce má být zachován stávající stav individuálního čištění. Dle textové části návrhu změny ÚP je tomu zejména z důvodu ekonomické výhodnosti a charakteru zástavby obce. Rekreační funkce není návrhem změny ÚP dotčena, v současně platném územním plánu není samostatně upravena (přípustné je využití pro rekreaci obecně v plochách SB – smíšené obytné a v nezastavěném území dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Liptaň nestanoví kapitola E. ZÚR MSK žádné hodnoty, pro které by platily kritéria a podmínky pro rozhodování v území.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Typy krajín“. Dle textové části ZÚR MSK se na návrh změny ÚP vztahují typy krajín A-03 a C-01 a přechodové pásma PP 6 a 7. Přechodová pásma zahrnují kromě typů krajín A-03 a B-C01 také krajinu A-02. Jak vyplývá z grafické části ZÚR MSK, na území obce Liptaň zasahuje primárně krajina A-03, okrajově na východní část území v rámci přechodového pásma 7 krajina C-01. Krajina A-02 se k řešenému území nepřibližuje (dle osy vedoucí mezi krajinami A-02 a A-03), na území obce Liptaň zasahuje pouze formálně jako součást přechodového pásma. Jednotlivé typy krajín dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajín a podmínky pro jejich dosažení a zachování.

Krajina A-02, blízká se prostřednictvím přechodového pásma k jižní části území obce, se nachází v oblastech, které nejsou předmětem řešení návrhu změny ÚP (zahrnuje zejména území Města Albrechtice a obce Holčovice). Obecnou podmínkou pro zachování cílové kvality krajiny je ochrana pohledového horizontu přírodních dominant. Návrh změny ÚP ani platný územní plán nevynechává plochy pro záměry, které by mohly pohledové dominanty krajiny A-02 ovlivnit.

Krajina A-03, která zasahuje na téměř celé správní území obce Liptaň, stanoví jaké cílové kvality údolí Petrovického potoka (platí pro celé území krajiny), krajiny s pohledovými dominantami masivu Kobyly a Hraničního vrchu a úzkorozchodnou trať Třemešná – Osoblaha. Podmínkou pro jejich zachování a dosažení je vymezení ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci v rámci zastavěných území sídel (územní plán obsahuje pouze dvě zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, navazující na zastavěné území obce, návrh změny ÚP zastavitelnou plochu nevymezuje). Přírodní dominanty nejsou návrhem změny ÚP dotčeny, územní plán nevymezuje záměry, které by svými prostorovými nároky ovlivnily uvedené dominanty. Železnice Třemešná – Osoblaha je v územním plánu Liptaň vymezena jako stávající a není předmětem řešení návrhu změny ÚP.

Krajina C-01, která na území obce Liptaň zasahuje ve východní části území obce (v rámci přechodového pásma 7) a napřímo pouze v pásu podél hranice obce se sousední obcí Bohušov, zahrnuje místní část Horní Povelice. Krajina pro řešené území stanoví ochranu krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudník, zachovat celistvost lesních celků, chránit pohledové siluety a kulturní dominanty (Slezské Pavlovice, Dívčí hrad, Osoblaha a Hlinka) a zachovat úzkorozchodnou trať Třemešná – Osoblaha. Návrh změny ÚP ani současně platný Územní plán Liptaň uvedeným podmínkám neodporuje. Vodní toky Osoblaha a Prudník se nachází mimo řešené území obce, lesní celky nejsou návrhem změny ÚP dotčeny (současně platný územní plán se dotýká okrajově pozemků lesa plochou dopravy pro přeložku silnice I/57, vymezenou v souladu se ZÚR MSK). Úzkorozchodná trať není předmětem řešení návrhu změny ÚP dotčena, v územním plánu obce je vymezena jako stabilizovaná.

V souvislosti s ochranou krajinného rázu a přírodních či kulturních dominant jednotlivých krajin platí v územním plánu obce stanovená přípustná výšková hladina zástavby ve výši maximálně dvou nadzemních podlaží (u ploch smíšených obytných a občanského vybavení), která se návrhem změny ÚP nemění. Výše uvedené dominanty v jednotlivých krajinách nejsou Územním plánem Liptaň ani návrhem změny ÚP dotčeny.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 územního plánu Liptaň **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona**, není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. **Návrh změny ÚP není v souladu se ZÚR MSK**, protože neupravuje rozsah plochy dopravy, vymezené v územním plánu Liptaň mimo koridor stanovený současně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Opatření:

V souvislosti s požadavkem KÚ MSK, odboru ÚP a SŘ na úpravu územním plánem vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury D Z3 do koridoru D 61 v ZÚR, byly pro opakované řízení a opakované veřejné projednání návrhu změny provedeny i úpravy, týkající se této plochy dle výše uvedených požadavků MD ČR a to jak v grafické části územního plánu, tak i v části textové.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k obsahu dané změny nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž ani potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě kap. i) tohoto odůvodnění se neuplatňuje.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Na základě kap. j) tohoto odůvodnění se neuplatňuje.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Obec Liptaň hodlá z důvodu nedostatku vlastních finančních prostředků na realizaci tlakové kanalizace z vlastního podnětu pořídit změnu Územního plánu Liptaň, která se týká změny koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň.

S ohledem na skutečnost, že dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaných usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR“), bude předmětem změny Územního plánu Liptaň ve smyslu ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona i jeho změna, vyplývající ze ZÚR.

Aby Zastupitelstvo obce Liptaň mohlo schválit pořízení Změny Územního plánu Liptaň zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona, zpracovat pořizovatel Městský úřad Krnov obsahu návrhu změny a ve smyslu ustanovení § 55a odst. 3 stavebního zákona zajistil podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona přípisem č.j. KRNOOV-11538/2019 piev ze dne 11.2.2019 a č.j. : KRNOOV-11543/2019 piev ze dne 11.2.2019 :

- **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu (č.j.: MSK 23194/2019 ze dne 11.3.2019, doručeno pořizovateli dne 11.3.2019) se závěrem: „Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona a konstatuje, že **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry**, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.“
- a **Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu** k navrhovanému obsahu změny územního plánu **podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí** (č.j.: 23193/2019 ze dne 11.3.2019, doručeno pořizovateli 12.3.2019) se závěrem: „Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Liptaň nebude posuzován podle § 10i zákona**“.

Na základě výše uvedených stanovisek, předložil pořizovatel přípisem č.j.: KRNOOV- 21059/209 piev Zastupitelstvu obce Liptaň návrh usnesení o schválení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Liptaň zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny usnesením č. 7/3/2019.

Návrh změny byl předán pořizovateli v červnu 2019.

Pořizovatel oznámil č.j.: KRNOOV – 47477/2019 piev ze dne 19.6.2019 v souladu s ust. § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen “správní řád”) dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Liptaň zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Liptaň, které se uskutečnilo dne 12.8.2019 na Obecním úřadu Liptaň. Současně doručil návrh změny veřejnou vyhláškou (č.j.: KRNOOV-47429/2019 piev ze dne 19.6.2019).

Po ukončení projednání návrhu změny doručil pořizovatel č.j.: KRNOOV-64161/2019 piev ze dne 22.8.2019 v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákon stanoviska, připomínky a námitky doručená pořizovateli.

Vzhledem k tomu, že v řízení o návrhu změny byly uplatněny námitky a připomínky, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH a VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, které zaslal přípisem č.j.:KRNOOV-67692/2019 ze dne 5.9.2019 dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek k předkládaným návrhům.

Dne 13.9.2019 bylo pořizovateli doručeno stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ *dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona* (č.j.: MSK 125900/2019 ze dne 12.9.2019, se závěrem, že:

přeložený návrh změny ÚP není v souladu s krajskou dokumentací protože:

Pro území obce Liptaň vyplývá ze ZÚR MSK koridor pro část záměru nadmístního významu „D 61 – I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy“. Jedná se o koridor, který dále zasahuje na území obcí Vysoká a Třemešná. V územním plánu Liptaň (nabytí účinnost dne 6. 6. 2017) byla pro uvedený záměr vymezena plocha dopravy D Z3 v souladu se ZÚR MSK před aktualizací dle zpracované studie „Silnice I/57 Krásné Loučky – Bartultovice, odstranění bodových závad“ (zpracoval Dopravoprojekt Ostrava s. r. o.). Aktualizací zásad územního rozvoje došlo u koridoru D 61 na území obce Liptaň k posunu východním směrem a část vymezené plochy dopravy D Z3 se tímto posunem ocitla mimo upravený koridor D 61 v ZÚR MSK.

Krajský úřad požaduje úpravu vymezení plochy dopravy tak, aby se nacházela uvnitř koridoru daného ZÚR MSK a aby tak odpovídala textové části návrhu změny ÚP (dle které je plocha vymezena v rámci koridoru krajské dokumentace po aktualizaci č. 1.

Protože požadavek KÚ MSK, odboru ÚP a SŘ vyvolává podstatnou úpravu návrhu změny, zpracoval pořizovatel, po uplynutí lhůty pro podání stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, Pokyny pro úpravu návrhu změny pro opakované řízení a opakované veřejné projednání, které byly zaslány projektantovi (č.j. KRNOOV-.....).

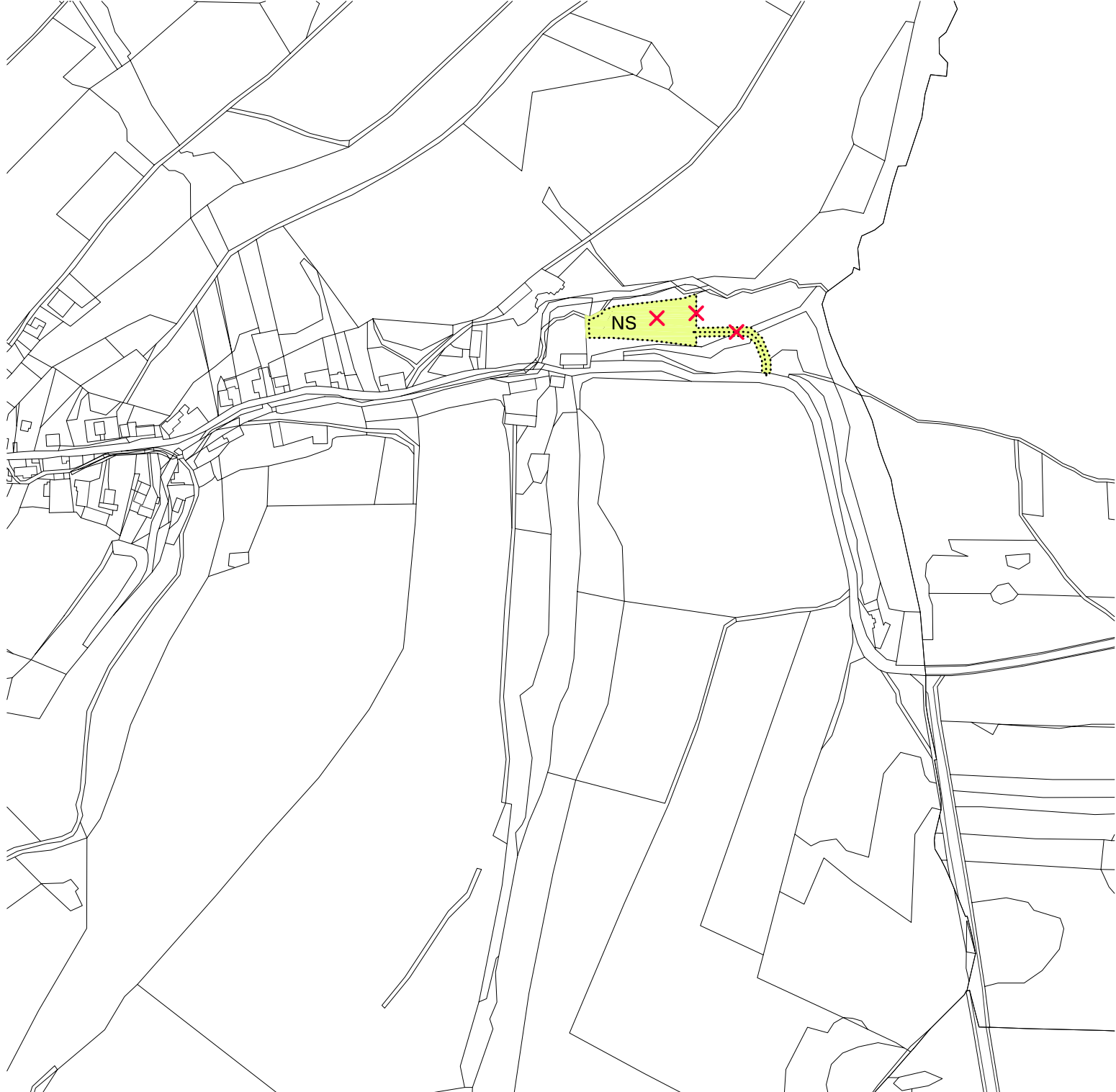
Upravený návrh změny pro opakované řízení byl předán pořizovateli dne.....

Pořizovatel v souladu s ustanovením §§ 55b odst. 4 stavebního zákona, požádal_Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ o potvrzení odstranění nedostatků (přípisem č.j.: KRNOOV-....., ze dne.....)

Další text bude doplněn po opakovaném řízení a veřejném projednání

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

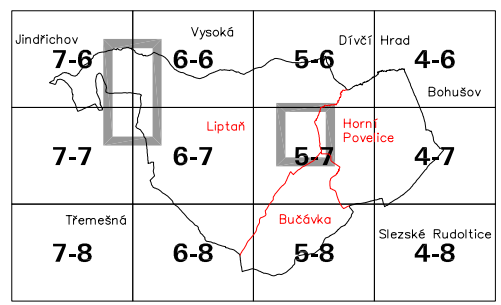
Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Liptaň je zpracována jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výřezy z výkresů platného územního plánu. Změnou je dotčen výkres II.2.a) Koordinační výkres. Výkresy II.2.b) a II.2.c) nejsou změnou č.1 dotčeny. Výkres II.2.a) je zpracován v měřítku výkresu územního plánu 1:5000.



STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNICI I/57 VYSOKÁ – LIPTAŇ – TŘEMEŠNÁ, SMĚROVÉ ÚPRAVY
		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHA LESNÍ
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

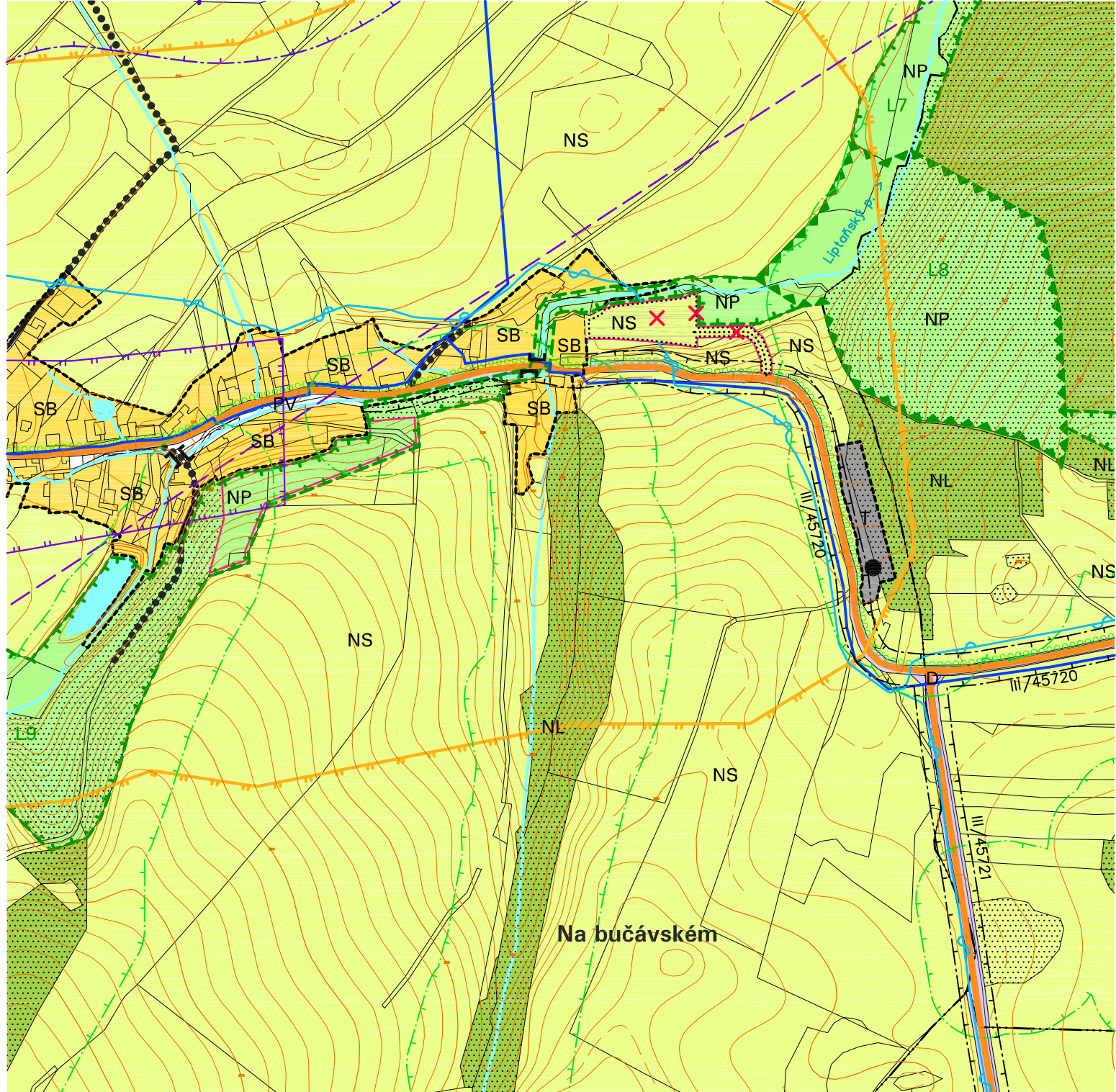
POZNÁMKA:
 – V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH, SILNICE I. TŘÍDY – NÁVRH, MOST – NÁVRH

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘITKA 1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

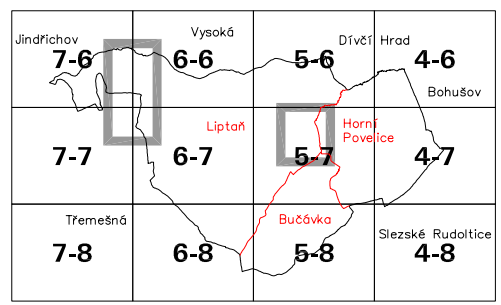
II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES



STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNICI I/57 VYSOKÁ – LIPTAŇ – TŘEMEŠNÁ, SMĚROVÉ ÚPRAVY
		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHA LESNÍ
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:
 – V RÁMCI ZMĚNY Č.1 ÚP SE VYPOUŠTÍ POLOŽKA LEGENDY: PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NÁVRH, SILNICE I. TŘÍDY – NÁVRH, MOST – NÁVRH

KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘITKA 1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

