

Zpráva o uplatňování Územního plánu Liptaň v uplynulém období (2017 – 2020)

určená ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu návrhu zadání změny
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- k) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK
- l) Závěr

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, pověřená úřední osoba Eva Pícová

září 2021

a) ÚVOD

Územní plán Liptaň byl pořízený podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Liptaň v uplynulém období (2017 – 2020).

Obec Liptaň má Územní plán Liptaň, který vydala obec Liptaň na základě usnesení ZO ze dne 17.5.2017 a který nabyl účinnosti dne 6.6.2017, ve znění Změny č. 1, která byla vydána 21.9.2020 a nabyla účinnosti 8.10.2020 (dále jen „územní plán“).

b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem Liptaň je řešeno správní území obce Liptaň, které je tvořeno k. ú. Liptaň, k.ú. Horní Povelice a k.ú. Bučávka.

Obec Liptaň patří mezi menší obce SO ORP Krnov, spadající do specifického mikroregionu Osoblažska. Tvoří přirozený spádový obvod města Osoblahy, Města Albrechtice a Krnova. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně dopravní a omezeně i oblužná, výrobní.

Územní rozvoj obce je determinován zejména polohou u hranic „Osoblažského výběžku“, přírodními podmínkami území a nepříznivými hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje i transformace osídlení po II. světové válce, v současnosti řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Za omezující faktor je nutno považovat dlouhodobě a silně nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Obec Liptaň je členem Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska. Návrh územního plánu je v souladu se Strategickým plánem rozvoje Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska pro období 2010-2020. V území jsou navrženy takové záměry, které přispějí k rozvoji obce a k naplnění prioritních cílů mikroregionu.

Katastrální území Liptaň a Bučávka mají strukturu řadové vsi se záhumenicovou plužinou. O něco dříve osídlené Horní Povelice mají strukturu návesní ulicovky s traťovou plužinou. Zástavba se ve všech sídlech rozvíjela podél místních vodních toků a souběžných komunikací, u kterých jsou řazeny hospodářské statky s navazujícími polnostmi. Tato struktura zůstala zachována až do dnešní doby. Ve druhé polovině 20. století došlo ke změně

charakteru zástavby centrální části Liptaně výstavbou bytových domů a objektů občanského vybavení. Ve všech sídlech už také delší dobu dochází k zániku obytných budov a statků (zejména v Horních Povelicích) kvůli odlehle poloze obce a pokračujícímu úbytku obyvatel.

Současné centrum obce se nachází v prostoru podél silnice III/45717 v okolí Obecního úřadu. Západně od centra obce stojí v dominantní vyvýšené poloze kostel, se hřbitovem. Starší zástavbu tvoří hospodářské usedlosti skládající se z obytné budovy a několika hospodářských stavení. Nejnovější zástavbu tvoří samostatné rodinné domy, které v průběhu let zahustily nebo nahradily starou zástavbu a to zejména v Liptani. V Bučávce je historická zástavba zachována nejlépe. Horní Povelice jsou silně poznamenány zánikem neobydlených domů. Bytové domy se vyskytují pouze v centrální části Liptaně, v plochách označených SB1. Jejich výstavba (rekonstrukce) je umožněna také v ploše mateřské školy, která navazuje na centrum obce a obec zde má záměr na adaptaci části objektu školy na obecní byty.

Charakter zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Především je umožněna opětovná zástavba proluk a volných ploch po zaniklých domech v zastavěném území Liptaně a Bučávky. Navržena je pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná Z1, která navazuje na zastavěné územní a doplňuje oboustrannou zástavbu podél stávajících místních komunikací. Plocha leží v blízkosti centra obce, je výborně dopravně dostupná a dobře napojitelná na síť technické infrastruktury. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce, charakter zástavby a krajiny.

Liptaň je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami. Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně urbanizované ZU.

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v okolí kostela v Liptani. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše Z2 v centru obce a v zastavitelné ploše Z6 západně od centra obce.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné SB, které zahrnují obytnou zástavbu, rekreační zástavbu (druhé bydlení), občanské vybavení i drobné provozovny.

Pro období do r. 2030 je podle územního plánu možno předpokládat v řešeném území další stagnaci až mírný pokles na úroveň cca 460-480 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněn zvýšením nabídky ploch pro bydlení a bytovou výstavbou, růstem atraktivit bydlení v řešeném území a především zlepšení nabídky pracovních míst, zejména

v regionu, dále i zkvalitnění obslužné a přiměřeným rozvojem rekreačních funkcí v obci i v okolí řešeného území.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 15 nových bytů do r. 2030. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 10-12 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze totiž jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 12 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 11 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 9%.

Kulturní a historické hodnoty

Lokalita 15-11-24/2 hrádek - zřícenina je evidována jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I.

Lokality 15-33-05/3, 15-11-25/3 a jedna lokalita bez číselného označení jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. C

elé území obce Liptaň je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III. V těchto lokalitách musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ.

V obci se vyskytuje jedna významná stavební dominanta - budova kostela Nanebevzetí Panny Marie, která je kulturní památkou č.r. 44810/8-122; další kulturní památky jsou: kaple, č.r. 12291/8-3232, venkovská usedlost, č.r. 17640/8-2465, četnická stanice, č.r. 46306/8-3068, kaple, č.r. 33938/8-123, venkovský dům, č.r. 52162/8-4094, kaple Panny Marie Pomocné, č.r. 50835/8-4040.

Navržené řešení územního plánu do těchto památek nezasahuje. V obci se dochovalo několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

V obci se nacházejí i další historicky hodnotné stavby - původní obytné nebo hospodářské budovy, které nejsou zapsané mezi nemovitými památkami. Jejich další přežití závisí vždy na zájmu jejich vlastníků. Kromě staveb je důležité i jejich okolí, které utváří urbanistickou strukturu obce.

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou respektována zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – přírodní památka Liptaňský bludný balvan a významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty, které přispívají k zachování rázu krajiny.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

V obci se nenacházejí žádná ložiska nerostů, vodní zdroje ani jiné přírodní zdroje.

Do západní části obce zasahují ochranná pásma vodního zdroje Třemešná TR4 - II. stupně vnější a vnitřní.

Zemědělská půda - v Liptani se územním plánem zabírají především méně kvalitní zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí v poměrně velké vzdálenosti, u „nejbližší“ stanice Světlá Hora (stanice ČHMÚ, jsou zde v posledních letech měření v omezeném rozsahu). Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 –2014 patří řešené území v některých letech k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, dochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Situace v jednotlivých letech závisí do značné míry na průběhu počasí, provětrávání území a konkrétní lokalitě (převládajícím vytápění).

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít existujících možností udržení a eventuálně i dalšího zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území optimalizovat řešení dopravy a údržby zpevněných ploch (omezení zdrojů prašnosti, výsadba ochranné zeleně).

Do obce není zaveden plyn a ani se s tím nepočítá. U objektů je důležité využívání kvalitních paliv, nejlépe ekologických obnovitelných. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Vodní toky a plochy

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavními toky obce jsou Liptaňský a Povelický potok s několika bezejmennými přítoky. Na západním okraji obce do jejího území zasahuje také krátkým úsekem potok Mušlov. Všechny tyto toky se mimo území obce vlévají do řeky Osoblahy.

V obci se nachází několik **vodních ploch** - rybníků. Všechny rybníky jsou v soukromém vlastnictví, slouží primárně k chovu ryb, méně často k ochraně zástavby před zátopami.

Záplavové území u vodních toků protékajících obcí není stanoveno. V plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

Hlavním dopravním tahem je silnice I/57 procházející západním okrajem obce, která spojuje Liptaň s Krnovem, Opavou a Polskem.

Železniční trať č. 298 slouží pouze osobní dopravě, a to jen několik měsíců v roce. Počet projíždějících vlaků během dne je minimální, mezi jednotlivými průjezdy vlaků jsou dlouhé prodlevy.

V území obce je registrováno pět *starých ekologických zátěží* - jedna z nich je v místě provozované kompostárny - skládky biologického odpadu východně od zástavby Liptaně. *Jiné* provozované skládky, ať oficiální nebo černé, se v obci nenacházejí.

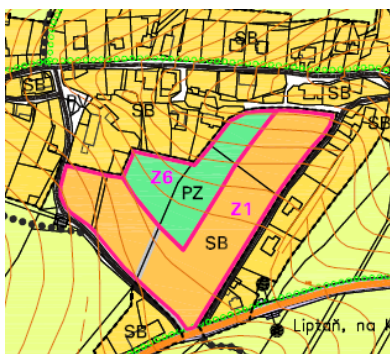
Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj kromě plochy dopravní infrastruktury Z4.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Liptaň:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Liptaň	smíšený obytný	1,80
Z2	Liptaň	veřejné prostranství - zeleň	0,95
Z4	Liptaň	dopravní infrastruktura	0,20
Z6	Liptaň	veřejné prostranství - zeleň	0,74
celkem	-	-	3,69

VYHODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

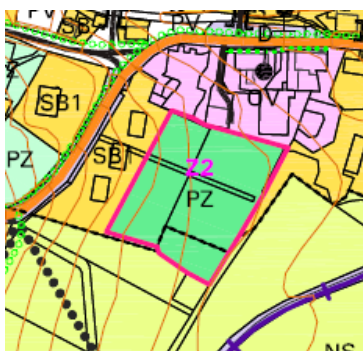
V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj **bydlení v Liptani** podél stávajících místních komunikací - zastavitelná plocha **Z1 smíšená obytná (SB)** doplněná plochou **veřejného prostranství - zeleně Z6 (PZ)**.



Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

Nová plocha veřejného prostranství- zeleně (PZ) je navržena v zastavitelné ploše Z2 v centru obce



Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

Občanské vybavení

Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Liptaně, menší plochy se nacházejí uvnitř obytné zástavby. Plochy hřbitovů v Liptani i Bučávce stejně jako sportovní plocha fotbalového hřiště jsou územně stabilizované.

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Liptani jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a OH také v plochách smíšených obytných SB za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OS a SB. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách veřejných prostranství PV, veřejných prostranství - zeleně PZ a zeleně urbanizované ZU za podmínek uvedených v kap. f).

Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

Výroba a skladování

Výroba v obci zůstane zastoupena čtyřmi stávajícími výrobními areály. Kromě výrobní plochy u železniční stanice Liptaň, mohou všechny ostatní areály sloužit i zemědělské živočišné výrobě.

Veřejná prostranství PV a Veřejná prostranství – zeleně ZV

Veřejné prostranství centrálního charakteru se v obci nevyskytuje. V obci se nacházejí pouze liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v okolí kostela v Liptani. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše Z2 v centru obce a v zastavitelné ploše Z6 západně od centra obce.

Vyhodnocení:

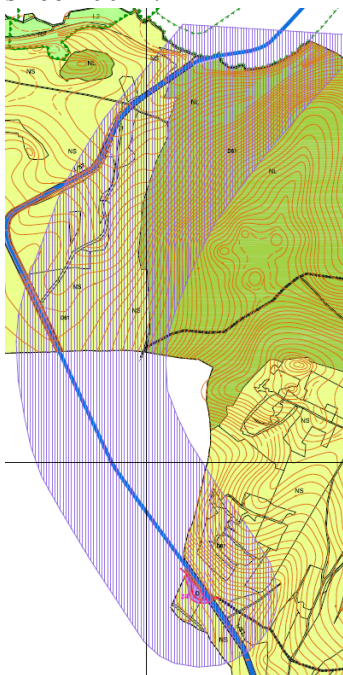
Záměr dosud nebyl realizován.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

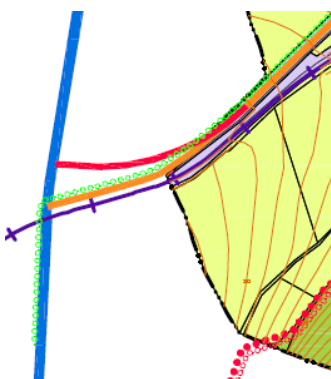
Západní částí obce prochází silnice I/57 hranice Slovenska – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Bartultovice – hranice Polska. Na této komunikaci je v souladu s nadřazenou ÚPD – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje navržený koridor dopravní infrastruktury D61 pro silnici I/57 Vysoká - Liptaň - Třemešná, směrové úpravy, o celkové šířce 400 m.



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Územím obce procházejí tyto silnice III. třídy: III/45714 Třemešná - Jindřichov, III/45717 Třemešná - Liptaň - Dívčí Hrad, III/45718 Dívčí Hrad - Horní Povelice, III/45720 Liptaň - Horní Povelice - Slezské Rudoltice - Hrozová, III/45721 Liptaň - Bučávka, III/45722 Horní Povelice - Bohušov. Všechny silnice jsou územně stabilizované, nemění se, kromě napojení silnice III/45717 na silnici I/57 na hranicích s Třemešnou.



Vyhodnocení:

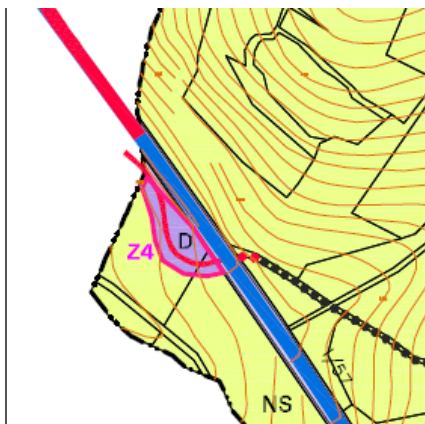
Záměr dosud nebyl realizován.

Místní komunikace a Účelové komunikace

Místní komunikace (MK) doplňují silniční síť, zabezpečují obsluhu obytných, podnikatelských a zemědělských objektů v řešeném území. V zastavěném území obce je

vybudována síť místních a účelových komunikací, která umožňuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z1 a Z2.

Napojení místní komunikace od osady Damašek v Třemešné na silnici I/57 má výrazně nedostatečný úhel napojení. Proto je navržena dílčí úprava trasy místní komunikace, která tuto dopravní závadu odstraní (zastavitelná plocha Z4).



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami. Na silnici a obslužné komunikace navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

Od přírodní památky Liptaňský bludný balvan je navržena účelová komunikace podél Liptaňského potoka ve směru na Třemešnou (jde o obnovu původních polních cest, legalizaci stávajících neoficiálních cest s dílčím doplněním chybějících úseků) pro zlepšení obsluhy přiléhajících pozemků a pro vedení cyklistické trasy Třemešná - Liptaň.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navržena je dílčí úprava trasy místní komunikace od osady Damašek v Třemešné a její napojení na silnici I/57 - zastavitelná plocha Z4. Dále jsou navrženy nové účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z5 a pro vedení cyklistické trasy Třemešná - Liptaň.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Provoz chodců a cyklistů

Územím Liptaně neprochází žádná značená turistická cyklotrasa. Sdružení obcí mikroregionu Osoblažsko vytipovalo doporučené trasy pro cykloturistiku (bez vyznačení v terénu). Katastrem Liptaně je vedena dálková trasa 3 (Třemešná - Liptaň - Nový Les - Sl. Rudoltice - Rusín - Bohušov - Dívčí Hrad - Liptaň - Třemešná) a místní okružní trasa A v okolí Liptaně. Trasa 3 je mezi Třemešnou a Liptaní vedena po frekventovaných silnicích I/57 a III/45717.

Pro zvýšení bezpečnosti a atraktivity cyklistické dopravy z Liptaně do Třemešné je navržena účelová komunikace s vedením nové cyklotrasy. Trasa je od přírodní památky Liptaňský bludný balvan vedena podél Liptaňského potoka ve směru na Třemešnou (jde o obnovu původních polních cest, legalizaci stávajících neoficiálních cest s dílčím doplněním chybějících úseků).

Chodníky podél silnic v zastavěném území většinou chybí. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo ve všech sídlech jejich postupné doplnění v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Přes Liptaň prochází dvě značené turistické trasy: červená: Třemešná - Bučávka - Sl. Rudoltice – Osoblaha a modrá: Město Albrechtice - Liptaň - Jindřichov – Janov.

Obě trasy, vedené převážně po účelových a místních komunikacích zůstávají beze změn.

Obcí procházejí místní cyklotrasy - dálková trasa 3 (Třemešná - Liptaň - Nový Les - Sl. Rudoltice - Rusín - Bohušov - Dívčí Hrad - Liptaň - Třemešná) a místní okružní trasa A v okolí Liptaně. Navržena je místní cyklotrasa z Liptaně do Třemešné.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic III/45718, III/45720 a III/45721 v zastavěném území obce.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Parkoviště jsou vybudována především v centru obce u Obecního úřadu, obchodní vybavenosti, mateřské školy, u bytových domů a u cesty na Strážnici. Nedostatek parkovacích míst v obci není pocítován. Budoucí doplnění a rozšíření ploch pro parkování osobních vozidel je možné v přilehlých plochách dopravní infrastruktury, vybavenosti a obytné zástavby včetně nových parkovišť u železničních zastávek pro systém P+R (zaparkuj a jeď).

Odstavování osobních vozidel v obytné zástavbě dostatečně zabezpečují garáže u většiny rodinných domků. Odstavování nákladních vozidel soukromých podnikatelů je v obytné zóně vyloučeno a lze jej řešit ve výrobních areálech.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavňích ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 (Projektování MK) pro očekávaný stupeň automobilizace 1: 2,0.

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Hromadná doprava osob

Západní výběžek katastru obce protíná jednokolejná železniční trať č. 292 Krnov - Třemešná - Jeseník - Šumperk, která svými stanicemi a zastávkami nezabezpečuje přímou obsluhu zástavby obce.

Centrem Liptaně prochází jednokolejná úzkorozchodná železniční trať č. 298 Třemešná - Osoblaha se železniční stanicí Liptaň a zastávkami Horní Povelice a Dívčí Hrad, které pokrývají docházkovou vzdáleností 1000 m většinu zástavby Liptaně a Horních Povelic. Pouze u západní části zástavby Liptaně dosahuje vzdálenost docházky až 2 km. Tato trať o rozchodu 760 mm je cennou technickou památkou a významnou turistickou atrakcí s historickými jízdami s parní lokomotivou.

Území obce je obslouženo 4 autobusovými linkami směřujícími do Krnova, Města Albrechtice a Osoblahy. Na území obce a jejích částí je situováno 6 autobusových zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Zastávky pokrývají docházkovou vzdáleností 500 m větší část zastavěného území. Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující budou podle potřeby doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Stávající železniční tratě SŽDC č. 292 Krnov - Třemešná - Jeseník - Šumperk a č. 298 Třemešná - Osoblaha procházející obcí se nemění stejně jako železniční stanice Liptaň a zastávky Horní Povelice a Dívčí Hrad.

Autobusové zastávky v obci se nemění.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

V obci je vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku obce. Tento vodovod je součástí skupinového vodovodu Osoblažsko. Zdrojem pitné vody je vrt TR4 v Třemešné. Ze zdroje jde voda do úpravny vody Třemešná a dále je čerpána do řídicího vodojemu Liptaň. Propojení do stávajícího systému SV Vysoká je provedeno přes vodojem Stráž 250 m³. SV Vysoká slouží jako rezervní zdroj vody.

Bučávka i Horní Povelice jsou zásobovány také z VDJ Stráž. Pro výše položenou zástavbu v Bučávce je tlak zvyšován čerpací stanicí, v Povelicích je naopak tlak vody pro níže položenou zástavbu snižován redukčním ventilem. Vodovod procházející Povelicemi pokračuje dále východním směrem a slouží také k zásobování Slezských Rudoltic. Areály zemědělské výroby v Bučávce a Horních Povelicích jsou zásobovány vodou z vlastních zdrojů.

Rozvodná síť v obci je větevnatá, z menší části zokruhovaná. Rozvodná síť byla vybudována v letech 1997 - 1998 a je v dobrém stavu.

Rozsah vodovodů v obci je dostatečný, není třeba navrhovat vodovody nové. Stávající vodovody umožní zásobování zastavitelných ploch.

Zůstane zachováno zásobování území obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Osoblažsko, z vodního zdroje TR 4 v Třemešné. Výrobní areály v Bučávce a Horních Povelicích využívají vlastní místní vodní zdroje.

Objekty mimo dosah stávajících vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Likvidace odpadních vod

V územním plánu byla původně navržena výstavba tlakové splaškové kanalizace v Liptani včetně čistírny odpadních vod na východním okraji zástavby v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z5. Přečištěné odpadní vody z ČOV měly být vypouštěny do Liptaňského potoka. Vzhledem k velké vzdálenosti mezi jednotlivými domy a malému počtu trvale bydlících osob byla výstavba soustavné kanalizační sítě neekonomická, a proto Změnou č. 1 došlo ke změně koncepce likvidace odpadních vod v sídle Liptaň s tím, že splaškové odpadní vody v sídle Liptaň budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních.

Likvidace odpadních vod v Bučávce, Horních Povelicích a u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Dešťové vody ze silnic a místních komunikací v obci jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace do místních vodních toků. Ostatní dešťové vody jsou likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. U nové zástavby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 5, odst.3 a

následně dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 20, odst. c) je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Vodní toky a plochy

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavními toky obce jsou Liptaňský a Povelický potok s několika bezejmennými přítoky. Na západním okraji obce do jejího území zasahuje také krátkým úsekem potok Mušlov. Všechny tyto toky se mimo území obce vlévají do řeky Osoblahy. Záplavové území u vodních toků protékajících obcí není stanoveno. V plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

V obci se nachází několik **vodních ploch** - rybníků. Všechny rybníky jsou v soukromém vlastnictví, slouží primárně k chovu ryb, méně často k ochraně zástavby před zátopami.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Energetika, spoje

Vedení VVN obcí neprocházejí.

Obec Liptaň je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV a to linky VN č. 34 vycházející z rozvodny v Třemešné. Na vedení VN je osazeno celkem 8 trafostanic, z nichž je zásobována zástavba v obci. Západním okrajem obce dále procházejí linky VN č. 114, 115.

Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti. Kapacita trafostanic je dostatečná pro pokrytí stávajícího stavu a částečně i k pokrytí navrženého rozvoje obce. Nové trafostanice nejsou navrženy, je možné přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice.

Umožněna je výstavba solárních elektráren v zastavěném území a zastavitelných plochách. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů. Toto omezení je stanoveno proto, aby nedocházelo k výstavbě solárních panelů na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů, občanského vybavení a výroby a aby nedocházelo k pohledovému znehodnocování obytného území areály solárních panelů.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 34 vycházející z rozvodny v Třemešné. Západním okrajem obce dále procházejí linky VN č. 114, 115. Stávající systém 8 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Plynofikace

Do západního výběžku obce zasahuje plynovod VTL DN 200 Zlaté Hory - Třemešná. Obec plynofikována není, nejbližší plynovody STL jsou v Třemešné. Vzhledem k malému počtu obyvatel a velké vzdálenosti k nejbližším využitelným plynovodům, se s plynofikací obce ani

do budoucna nepočítá. Napojení Liptaně na plyn není navrženo ani v platném územním plánu obce Třemešná ani v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Elektronické komunikace

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb Telefonica O2 je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Liptaň patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Bruntál, volací číslo 554. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením nadzemním i podzemním, telekomunikační ústředna se nachází v budově pošty.

Podzemní dálkové telekomunikační kabely jsou vedeny podél silnic z Třemešné do Dívčího Hradu, z Liptaně přes Horní Povelice do S. Rudoltic, z Liptaně do Bučávky a podél železniční trati č. 292.

Radiokomunikace

Územím obce procházejí čtyři méně významné radioreléové trasy. Žádná z tras nemá vyhlášeno ochranné pásmo. Na vrchu Strážnice stojí radiová stanice.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zásobování teplem

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami. Preferovaným palivem je el. energie, propan-butan a ekologická obnovitelná paliva.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí zejména firma. Společnost zajišťuje pro obec nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území.

Na území obce v současnosti neexistují aktuální záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. Biologicky rozložitelný odpad je shromažďován do mobilních kontejnerů a následně odvezen a uložen na komunitní kompostárnu na východním okraji zástavby Liptaně.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Koncepce uspořádání krajiny:

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy **zemědělské NZ**, **smíšené nezastavěného území NS**, **lesní NL** a **přírodní NP**. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním.

Plochy zemědělské NZ jsou vymezeny v místech souvislých lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní pozemky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy lesní NL zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní NP slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků územního systému ekologické stability a přírodní památky Liptaňský bludný balvan.

přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících a navržených místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

V území Liptaň je zastoupena jen místní (lokální) úroveň územního systému ekologické stability.

- **L1 až L4** – v severozápadním okraji území podél hranice s Vysokou (Pitárné) a Třemešnou v převážně pahorkatinném reliéfu na středně živných a středně vlhkých stanovištích;
- **L5 až L13** – od severovýchodního rohu území obce středem území k západu jižně sídla Liptaň do území Třemešné; stanovišti převážně opět středně živnými a středně vlhkými s částí procházející údolnicí Liptaňského potoka – stanoviště obohacená živinami a vlhčí; s napojením z ní vybíhajícími biokoridory **L14** do území Třemešné, **L15** a **L16** do území Třemešné a Slezských Rudoltic, a **L17 až L19** do území Slezských Rudoltic;
- L20** – biokoridor mezi biocentry v k. ú. Dolní Povelice a k. ú. Ves Rudoltice.

Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; zároveň jsou po nich vedeny turistické trasy. V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány, nové se nenavrhují. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; vzhledem k tomu, že převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (orná půda zaujímá v území obce jen 7,67 ha), není území obce erozí příliš ohroženo. V případě potřeby lze protierozní

opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území u vodních toků protékajících obcí není stanoveno. V plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska ani dobývací prostory nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin tedy nejsou vymezeny.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny pouze ty významné záměry, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Silnice I/57 Bartultovice - Damašek, směrové úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy - **D61** - zlepší parametry významné silnice i bezpečnost silničního provozu.

Výstavba chodníků podél silnic v zastavěném území obce - **VD2 až VD5** - umožní převedení pěšího provozu mimo tyto silnice a přispěje tak k bezpečnějšímu provozu pěších.

Veřejné prostranství - zeleň - zastavitelná plocha Z2 - **PP1** - umožní krátkodobou rekreaci obyvatel ze stávajícího obytného území.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, se v územním plánu nevymezují.

Při naplňování územního plánu, bylo zjištěno, že:

- Obec stále disponuje dostatečným množstvím dosud nevyužitých zastavitelných ploch smíšených obytných.
- Stanovená koncepce veřejné infrastruktury obci nadále vyhovuje.
- Koncepci krajiny stanovená v územním plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými dne 22.12.2010, které

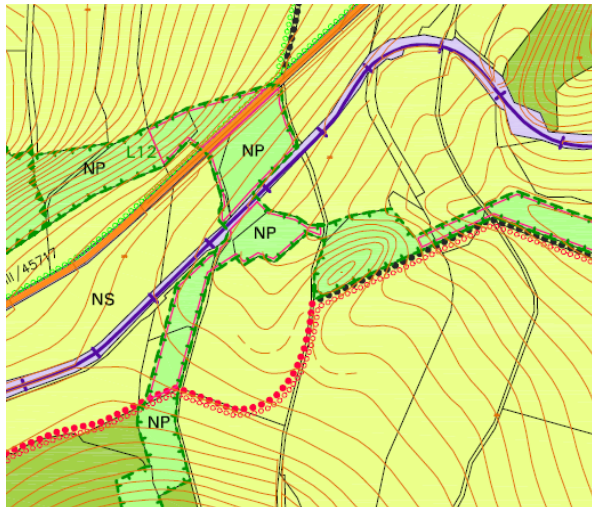
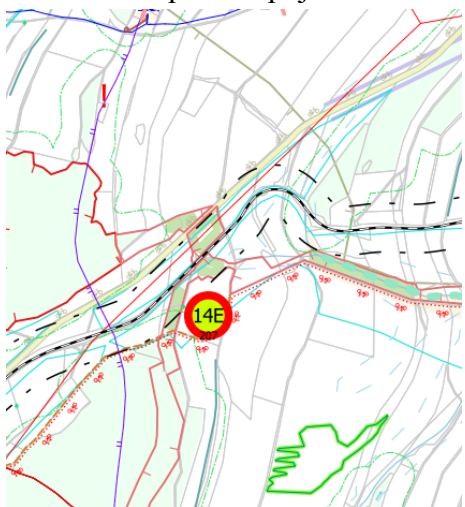
nabyla účinnosti dne 04.02.2011, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a ve znění aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.06.2021, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021 (dále jen „ZÚR“). I když byl územní plán zpracován dle ZÚR před jeho 1. Aktualizací byla Změnou č. 1 koncepce krajiny ověřena a upřesněna dle ZÚR ve znění její 1. Aktualizace. Aktualizace č. 5 ZÚR se dotčeného území nedotýká.

c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP KRNOV

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Územní plán Liptaň řešil problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly aktualizací č. 5 ÚAP stanoveny tyto problémy k řešení

14E - JZ k.ú. Liptaň – spojení biokoridorů mimo biocentrum



Vyhodnocení:

Vzhledem k tomu, že se v současné době zpracovává územní studie - návrhu Plánu ÚSES pro ORP Krnov – bude tento problém řešen až na základě schválení zpracovaného plánu ÚSES pro ORP Krnov.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ JEJÍ AKTUALIZACE Č. 1., 2., 3, 5. A 4. (DÁLE JEN „PÚR“) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VE ZNĚNÍ JEJICH AKTUALIZACE Č. 1 A Č. 5 (DÁLE JEN „ZÚR“)

VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č. 2 a č. 3 a č. 5 PÚR se dotčeného území nedotýká. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR představuje dílčí úpravy, a to jak v textové části u priorit a jednotlivých úkolů v oblasti územního plánování, tak v grafické části. Z těch relevantních došlo k rozšíření priority 14a o zohlednění ochrany vodních ploch a lesních porostů (návrh změny ÚP do takovýchto ploch nezasahuje), doplněna byla také prioritou 20a – zachování migrační propustnosti krajiny, která by nově neměla být omezena širším výčtem aktivit, nejen při umisťování dopravní a technické infrastruktury (migrační schopnost krajiny se s ohledem na obsah ÚP nemění). Ostatní priority PÚR ČR nebyly a nejsou ani po jejich aktualizacích ÚP dotčeny.

K úpravě došlo u záměru (dříve) VNNH – Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik. Změněn pouze název záměru z VNNH na VoD1 a z kapitoly 167a došlo k vypuštění úkolu pro územní plánování týkajícího se vodní nádrže; ostatní zůstává beze změny.

2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Liptaň naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného

rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Liptaň důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. V územním plánu jsou respektována zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – přírodní památka Liptaňský bludný balvan. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty, které přispívají k zachování rázu krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stávající plochy výroby a skladování umožňují rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí; je navržen územní systém ekologické stability; zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Liptaň netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území.

Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a veřejné zeleně. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami na okolní obce.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Liptaň je sídlem s převažující obytnou funkcí, které nemá předpoklady pro větší rozvoj výrobních aktivit; hospodářský pilíř obce je zaměřen zčásti na zemědělskou výrobu, převážně však na bydlení. Vznik nových pracovních příležitostí ve větším měřítku se v územním plánu nepředpokládá. Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí Liptaň a městy v jeho okolí a regionu – obec Liptaň poskytuje zázemí blízkému Městu Albrechtice a Krnovu, a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širší nabídku zařízení občanského vybavení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v místech dvou výrobních areálů v Liptani a areálů zemědělské výroby v Bučávce a Horních Povelicích. Kromě plochy společnosti Liptex trading je umožněno v těchto areálech dále provozovat zemědělskou živočišnou výrobu. Tyto areály leží v odstupu od obytného území obce nebo sousedí jen s malým počtem rodinných domů a nevytváří tudíž problémy z hlediska obtěžování zápachem. Plocha společnosti Liptex trading leží téměř v centru Liptaně v blízkosti obytných domů, a proto je v ní zemědělská živočišná výroba nepřijatelná. Rozvoj výroby není navržen, ve stávajících areálech je dostatek prostoru k rozšíření výroby.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní

volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území; Změnou č. 1 byla vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu ČOV, která je situovaná uvnitř zastavěného území. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou v územním plánu respektovány, do historických krajinných struktur se nezasahuje. Zábor zemědělské půdy je minimální. Zábor lesní půdy se nenavrhuje. Územní systém ekologické stability je jednoznačně vymezen; možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí. V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační propustnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Liptaň neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v územním plánu respektovány a doplněny novými plochami v návaznosti na vymezené rozvojové plochy pro obytnou výstavbu.. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím Liptaň neprochází žádná značená turistická cyklotrasa. Sdružení obcí mikroregionu Osoblažsko vytipovalo doporučené trasy pro cykloturistiku (bez vyznačení

v terénu). Katastrem Liptaně je vedena dálková trasa 3 (Třemešná - Liptaň - Nový Les - Sl. Rudoltice - Rusín - Bohušov - Dívčí Hrad - Liptaň - Třemešná) a místní okružní trasa A v okolí Liptaně. Trasa 3 je mezi Třemešnou a Liptaní vedena po frekventovaných silnicích I/57 a III/45717.

Pro zvýšení bezpečnosti a atraktivity cyklistické dopravy z Liptaně do Třemešné je navržena účelová komunikace s vedením nové cyklotrasy. Trasa je od přírodní památky Liptaňský bludný balvan vedena podél Liptaňského potoka ve směru na Třemešnou (jde o obnovu původních polních cest, legalizaci stávajících neoficiálních cest s dílčím doplněním chybějících úseků).

Chodníky podél silnic v zastavěném území většinou chybí. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo ve všech sídlech jejich postupné doplnění v přilehlých plochách dopravní infrastruktury. Přes Liptaň prochází dvě značené turistické trasy: červená: Třemešná - Bučávka - Sl. Rudoltice – Osoblaha a modrá: Město Albrechtice - Liptaň - Jindřichov – Janov. Obě trasy, vedené převážně po účelových a místních komunikacích zůstávají beze změn.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Největší dopravní význam má pro Liptaň silnice I/57 (hranice Slovenska – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Bartultovice – hranice Polska), procházející cca 2 km západně od centra obce. Tato silnice zabezpečuje nejdůležitější dopravní spojení s Krnovem, Bruntálem, Opavou a Ostravou. V územním plánu je navržen koridor dopravní infrastruktury D61, pro přeložku silnice I/57, který je převzat z platných ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1.

Intenzita dopravy na silnicích v obci je malá. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby hlukem ani imisemi z dopravy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Liptaň je dobře dopravně dostupné (viz předchozí bod), dopravní obsluha stávající zástavby je vyhovující, v územním plánu jsou navrženy pouze krátké úseky místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena nová cyklotrasa. Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný rozvoj zástavby. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury, pokud jsou v jejich blízkosti.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv. Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Územním plánem jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Liptaň nepředstavují potenciální riziko záplavy ani sesuvná území. Realizace staveb a opatření na ochranu před povodněmi není v územním plánu konkrétně navržena, je však obecně přípustná. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Netýká se řešeného území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen ve velmi omezeném rozsahu, s ohledem na její účelné využívání a ekonomické opodstatnění; navrhuje se pouze vybudování krátkých úseků místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Liptaň netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Železniční trať č. 298 slouží pouze osobní dopravě. Počet projíždějících vlaků během dne je minimální

Pěší turistické trasy, procházející územím obce, jsou vyhovující a záměry na zřízení nových pěších tras nebyly zjištěny; jejich realizace je však v území obecně možná. Značení cyklotrasy ani samostatné cyklostezky v současné době územím města neprocházejí, v platném územním plánu je navrženo vybudování cyklotrasy..

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Liptaň má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku obce. Tento vodovod je součástí skupinového vodovodu Osoblažsko. Zdrojem pitné vody je vrt TR4 v Třemešné. Rozsah vodovodů v obci je dostatečný, není třeba navrhovat vodovody nové. Stávající vodovody umožní zásobování zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3. V obci není provozována kanalizace. Záměr na výstavbu tlakové splaškové kanalizace v Liptani včetně čistírny odpadních vod na východním okraji zástavby s vypouštěním přečištěných odpadních vod do Liptaňského potoka se ukázal jako nereálný vzhledem k velké finanční náročnosti. Obec proto tuto koncepci nahradila individuálním způsobem likvidace odpadních vod,

který je vzhledem k velikosti obce a charakteru zástavby vhodnější a ekonomičtější. Splaškové odpadní vody v sídle Liptaň budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních. Změna koncepce likvidace odpadních vod nevyvolá zvýšenou potřebu vody ani elektrické energie.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Liptaň v územním plánu nepočítá.

3. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Liptaň není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území Obce Liptaň, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.

1.1.1. c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Obec Liptaň je sídlem s významnou rekreační funkcí, avšak s podmínkami zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci; část obytné zástavby je využívána pro tzv. druhé bydlení. Územím města procházejí dvě značené turistické trasy, v územním plánu je navržena nová cyklotrasa. Ekologické zemědělství je v řešeném území již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevectví), dřevovýroba zde nemá tradici. Dopravní

dostupnost obce je dobrá. Povodňová rizika na území obce nehrozí, protipovodňová opatření nejsou v územním plánu navržena, jejich realizace je však obecně přípustná.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- A. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj
- B. vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
Zodpovídá: Olomoucký kraj, Pardubický kraj
- C. vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- D. vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,
- E. vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,
Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj
- F. řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,
Zodpovídá: Moravskoslezský kraj
- G. vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.
Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj

5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území obce Liptaň nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Na území obce Liptaň nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Pro území obce Liptaň žádné další úkoly nejsou stanoveny.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Č. 16/1426 ZE DNE 22. 12. 2010, KTERÉ NABYLY ÚČINNOSTI DNE 4. 2. 2011, VE ZNĚNÍ JEJICH AKTUALIZACE Č. 1, VYDANÉ ZASTUPITELSTVEM MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE USNESENÍM Č. 9/957 ZE DNE 13.9.2018, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI DNE 21.11.2018 A VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 5, VYDANÉ USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Č. 4/375 ZE DNE 17.06.2021, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI DNE 31.07.2021 (DÁLE JEN „ZÚR“)

Z řešení ZÚR pro obec Liptaň vyplývají tyto požadavky:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Vzato na vědomí.

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Největší dopravní význam má pro Liptaň silnice I/57 (hranice Slovenska – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Bartultovice – hranice Polska), procházející cca 2 km západně od centra obce. Tato silnice zabezpečuje nejdůležitější dopravní spojení s Krnovem, Bruntálem, Opavou a Ostravou. V územním plánu je navržen koridor dopravní infrastruktury D61, pro přeložku silnice I/57, který je převzat z platných ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Dtto priorita 2 - navržený koridor pro směrové úpravy silnice I/57 přispěje ke zkvalitnění dopravního propojení západní části kraje s Ostravou, Olomouckým krajem i Polském.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obec leží mimo významné energetické koridory, Zlepšení podmínek pro rozvoj mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska se u obce neuplatňuje.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Územním plánem navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury západní části Moravskoslezského kraje.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Územním plánem je navržený přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitě navazující na zastavěné území, současně je umožněno využití proluk ve sávající zástavbě. Preferováno je intenzivnější využití stávajících ploch. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání sídel ani neprůchodnost území. Navržená zastavitelná plocha pro bydlení je situovaná v dostatečném odstupu od železniční trati a nezasahuje do záplavového území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejného prostranství – zeleně. Územní plán řeší koncepci technické infrastruktury včetně koncepce likvidace odpadních vod.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V obci není provozována kanalizace. Záměr na výstavbu tlakové splaškové kanalizace v Liptani včetně čistírny odpadních vod na východním okraji zástavby s vypouštěním přečištěných odpadních vod do Liptaňského potoka se ukázal jako nerealizovatelný vzhledem k velké finanční náročnosti. Obec proto tuto koncepci nahradila individuálním způsobem likvidace odpadních vod, který je vzhledem k velikosti obce a charakteru zástavby vhodnější a ekonomičtější. Splaškové odpadní vody v sídle Liptaň budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních. Změna koncepce likvidace odpadních vod nevyvolá zvýšenou potřebu vody ani elektrické energie.

Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v územním plánu nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustná.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklodopravy jsou v územním plánu vytvořeny; Jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasa, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Netýká se řešeného území. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody a krajiny včetně významného krajinného horizontu. Je respektováno zvláště chráněné území přírody ležící v obci.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem je v území obce umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Při tvorbě územního plánu nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje

Netýká se řešeného území.

B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:

Obec Liptaň je situovaná mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

V ZÚR je potvrzeno zařazení obce Liptaň do *specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník*. A současně jsou stanoveny požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu, které spočívají ve vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury - *je navržena plocha pro rozvoj bydlení a umožněn rozvoj rekreace v zastavěném území. Zároveň jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně, rozvoj dopravní i technické infrastruktury.*
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - návrh cyklotrasy, umožnění realizace ubytovacích a stravovacích zařízení v obytném území obce, umožnění realizace doplňkových zařízení sloužících rekreaci v nezastavěném území obce.*
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – *stávající komunikace a železnice v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Navržené chodníky a cyklotrasa zlepší vazby pěší a cyklo dopravy na hromadnou dopravu.*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu - *územím města je navržena cyklotrasa místního významu;*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření - *plochy pro realizaci protipovodňových opatření nejsou v územním plánu konkrétně vymezeny, obecně je ale realizace protipovodňových opatření přípustná.*

Pro specifickou oblast **SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník** jsou stanoveny tyto

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – *ke zkvalitnění dopravního propojení přispěje navržený koridor pro směrové úpravy silnice I/57.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodností území.

V územním plánu nejsou plochy pro nové ekonomické aktivity vymezeny.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem)

Liptaň nepatří mezi vyjmenovaná spádová sídelní centra. Rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a dalších opatření je umožněn v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.

Nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území v podhorské části Moravskoslezského kraje.

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní střediska:

- o V severní části této oblasti (správní obvody s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
- o V prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obec Rázová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov- část Moravský Kočov a Bruntál- část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

Nové plochy pro rozvoj rekreace nejsou navrženy. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního využití území - návrh cyklotrasy, umožnění realizace ubytovacích a stravovacích zařízení v obytném území obce, umožnění realizace doplňkových zařízení sloužících rekreaci v nezastavěném území obce.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice); lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.

Netýká se území obce Liptaň.

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska. – *železniční trať prochází obcí beze změny. Liptaň není obcí, ze které bude trať přecházet na území Polska.*

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:

- o OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
- o OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Ke zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí OB2 Ostrava přispěje navržený koridor pro směrové úpravy silnice I/57.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska - *je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES, který je vymezen v návaznosti na okolní obce a koridor pro směrové úpravy silnice I/57.*

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5, jsou v řešeném území vymezeny pouze v plochách a koridorech nadmístního významu v bodě 38 **ostatní plochy a koridory dopravy nadmístního významu** pod označením **D61** stavba s názvem **I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy**.

Jedná se o koridor, který vychází od stávající silnice I/57, jižně od zastavěné části obce Vysoká. Od počátečního bodu je veden jihovýchodním směrem do prostoru západně od části Pítárné, zde se stáčí jihozápadním směrem a pokračuje až do prostoru křižovatky silnice I/57 se silnicí III. třídy směr Damašek a s napojením na stávající I/57 tak, aby zahrnoval i možnou přestavbu silnice v průchodu zastavěným územím obce Třemešná – místní část Damašek (k.ú. Třemešná).

V rámci změny č. 1 ÚP Liptaň byla původně navržená zastavitelná plocha pro směrové úpravy na silnici I/57 změněna na koridor, byla provedena úprava velikosti koridoru tak, aby byl v souladu se ZÚR.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Obec Liptaň není součástí území přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezených v ZÚR, pro něž jsou v této kapitole upřesněny územní podmínky koncepce jejich ochrany a rozvoje.

Pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
V současné době je vybavení obce technickou infrastrukturou omezené, je zde vybudován pouze vodovod, kanalizace vybudována není. Likvidace individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních. Obec není plynofikována a ani do budoucna se s plynofikací neuvažuje.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Na území obce Liptaň převládá rekreace pobytová, rodinná, turistika a cykloturistika; v územním plánu se pro rozvoj rekreace navrhuje vybudování cyklotrasy, s rozvojem jiných rekreačních zařízení se neuvažuje.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 dále vymezují **typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat nebo kulturních dominant, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné s maximální výškovou hladinou 2 NP s podkrovím.*
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – *genius loci obce Liptaň, který vyplývá pro katastrální území Liptaň a Bučávka ze struktury řadové vsi se záhumenicovou plužinou a o něco dříve osídlené Horní Povelice, které mají strukturu návesní ulicovky s traťovou plužinou.*

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 splněny.

Dle kap. F.I. VYMEZENÍ OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN území Liptaň zařazeno do specifických krajin **A-03 Jindřichov - Albrechtice** a **C-01 Osoblaha**. V rámci přechodového pásma 6 je nutné zohlednit ještě specifickou krajinu A-02 Heřmanovice.

Pro všechny specifické krajiny jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit. Navržené řešení územního plánu včetně změny č.1 spočívá ve velmi omezeném rozvoji, který nemění vzhled krajiny ani charakter zástavby a není tak v rozporu se žádnou z podmínek stanovených pro plochy A-02, A-03 a C-01.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Dle kap. G.I. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, bodu 101a ZÚR – Dopravní infrastruktura - silniční doprava zasahuje do řešeného území veřejně prospěšná stavba pod označením **D61** s názvem **I/57 Vysoká – Liptaň – Třemešná, směrové úpravy**.

V územním plánu je vymezení veřejně prospěšné stavby na řešeném území respektováno.

e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. B této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy nejsou doposud využívány k navrženému účelu, proto obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch a nevyplyvá tudíž potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTAŇ, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě výše uvedeného vyhodnocení nevyplyvá potřeba pořízení změny Územního plánu Liptaň.

g) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Neuplatňují se.

h) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE –LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Neuplatňují se.

i) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSM b) AŽ e) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

S pořízením nového územního plánu se neuvažuje, protože z výše uvedeného vyhodnocení nedochází ke změně navržené koncepce územního plánu.

j) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Neuplatňují se.

k) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

Neuplatňuje se.

l) ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2017-2020) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Liptaň.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.krnov.cz pod odkazem „Radnice“ - „územní plánování“- „Územní plány – spádové obce“ - „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.